



IN COLLABORAZIONE CON

INVESTIMENTI IN IMPIANTI DI
PRODUZIONE DISTRIBUITA E
CONDIVISA DI ENERGIA ELETTRICA

Verso un Modello Energetico Sostenibile

Syntropia Srl, start-up innovativa nell'ambito dell'efficienza nell'utilizzo di energia solare propone agli investitori l'acquisto di una serie di impianti fotovoltaici (il primo lotto è composto da 5 impianti) di piccola taglia (100kWac) al fine di ridurre il rischio di connessione diversificando su più installazioni su tetti o serre di edifici posizionati al momento nelle seguenti regioni: Calabria, Sardegna, Piemonte, Liguria

L'obiettivo è duplice garantire con il proprio contributo un passo verso la transizione energetica e con il delta valore autofinanziare la propria ricerca e sviluppo nel settore delle energie rinnovabili ed in particolare della propria invenzione (modulo solare ibrido cosiddetto PVT)



Come producono reddito gli impianti

La scelta di una potenza limitata ($\leq 100\text{kW}$ in connessione) garantisce tempi e costi certi per l'entrata in esercizio dell'impianto. La convenzione con il GSE* di ritiro dedicato (RID) dell'energia immessa assicura un prezzo orario zonale suddiviso sulle 3 fasce orarie di produzione dell'energia con valori all'interno dell'intervallo di € 0,09-0,12 / kWh. L'impianto può essere dotato di BESS (Battery Energy Storage System) di conseguenza il prezzo dell'energia venduta ricade nell'intervallo € 0,125 – 0,145 / kWh.

Per impianti che entreranno in esercizio entro il 31 dicembre del 2027 inoltre è prevista la possibilità di partecipare come produttore nelle comunità energetiche rinnovabili (CER). Tale partecipazione genera la retrocessione da parte del referente della comunità di una tariffa premio incentivante che varia da 0,065-0,095/ kWh sull'energia prodotta e auto condivisa fino al 55% di tutta l'energia immessa.

Gli impianti vengono contrattualizzati per generare reddito dalla vendita di energia per 25 anni. La tariffa premio della comunità energetica rimane in essere per solo 20 anni. Per tutti i 25 anni l'impianto sarà mantenuto e assicurato

*GSE: Gestore dei servizi energetica Spa ente energetico dello stato Italiano



Cosa succede dopo 25 anni

Al termine dei 25 anni l'impianto sarà smaltito il cui costo è compreso nel canone di manutenzione oppure ceduto al proprietario del tetto ad un prezzo simbolico. In altri casi in accordo con il proprietario l'impianto sarà rinnovato e messo a nuovo per essere pronto nuovamente a produrre energia. Con buona approssimazione possiamo stimare che tale costo ammonta ad $1/6$ del valore iniziale dell'impianto a nuovo.

Grazie agli incrementi di efficienza dei pannelli attuali possiamo pensare che dopo 25 anni sarà possibile reinstallare il doppio dell'attuale potenza.

Durante i primi anni di esercizio al fine di mantenere redditizio l'impianto si potrà valutare la possibilità di inserire un sistema di accumulo, per immagazzinare energia elettrica quando il prezzo di vendita è poco conveniente per venderla (la sera, di notte o altra ora del giorno) quando il prezzo ritorna conveniente



1. Impianto Sangiovanni In Fiore (CS)

Autorizzazione: Edilizia Libera Impianto pronto per la realizzazione

Geolocalizzazione dell'impianto fotovoltaico ?

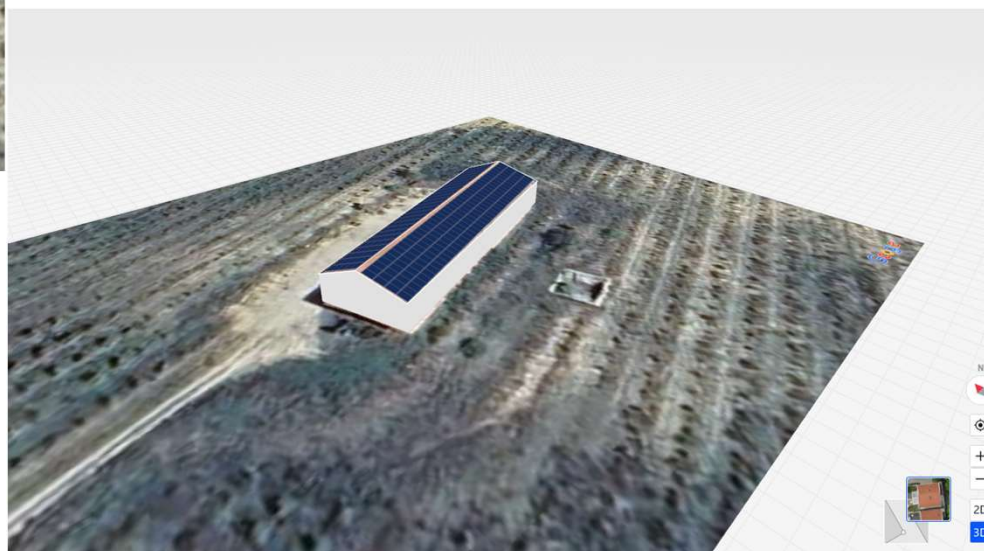


- PV installato: **110.00 KWp**
- Paese : **Italia**
- Città: -
- Indirizzo: **Località Cagno-44**
- Latitudine: **39.241**
- Longitudine : **16.637**



1. Impianto Sangiovanni In Fiore (CS)

Layout Impianto su tetto: 272 moduli da 500W – Potenza Impianto 136kWp



Total PV Modules: 272 DC Power: 136 kWp



1. Sangiovanni In Fiore – Produzione

TILT	14°	14°				
orientamento	-15°	+165°				
Localita	SAN GIOVANNI IN FIORE (CS)					
			RIEPILOGO ENERGIA IMMESSA			
Potenza	136		Immessa F1	Immessa F2	Immessa F3	TOTALE IMMESSA
Mese	kWh/kWp Dati PVGIS	kWh Totali				
gen	53,43	7.266	5.086	1.090	1.090	7.266
feb	63,22	8.597	6.018	1.290	1.290	8.597
mar	97,70	13.287	9.301	1.993	1.993	13.287
apr	117,86	16.029	11.220	2.404	2.404	16.029
mag	136,08	18.506	12.954	2.776	2.776	18.506
giu	145,56	19.796	13.858	2.969	2.969	19.796
lug	158,44	21.548	15.083	3.232	3.232	21.548
ago	138,79	18.875	13.213	2.831	2.831	18.875
set	103,32	14.052	9.836	2.108	2.108	14.052
ott	81,21	11.044	7.731	1.657	1.657	11.044
nov	54,88	7.463	5.224	1.119	1.119	7.463
dic	48,33	6.572	4.601	986	986	6.572
	1.198,80	163.037	114.126	24.456	24.456	163.037



1. Sangiovanni In Fiore – Economics

BUSINESS PLAN VENDITA IMPIANTO - SAG GIOVANNI IN FIORE (CS)															
Anno	Energia Prodotta [kWh]	Energia Imnessa [kWh]	Valore Energia Imnessa RID [€]	Capex	Valore Energia Imnessa CER [€]	O&M + Assicurazione	DDS	Flusso di Cassa	Flusso di Cassa Cumulato	EBIT%	Ammortamento Impianto	IRAP	IRES	Utile	UTILE%
0				125.000,00 €											
1	163.037	163.037	€ 17.934,09		€ 5.706,30	€ 2.250,00	€ 2.000,00	€ 19.390,39	-€ 105.609,61	16%	11.363,64 €	756,23 €	2.207,36 €	16.426,81 €	13%
2	162.630	162.630	€ 18.336,49		€ 5.692,04	€ 2.283,75	€ 2.000,00	€ 19.744,77	-€ 85.864,83	16%	11.363,64 €	770,05 €	2.304,81 €	16.669,92 €	13%
3	162.223	162.223	€ 18.736,76		€ 5.677,81	€ 2.318,01	€ 2.000,00	€ 20.096,56	-€ 65.768,27	16%	11.363,64 €	783,77 €	2.401,55 €	16.911,24 €	14%
4	161.817	161.817	€ 19.134,92		€ 5.663,61	€ 2.352,78	€ 2.000,00	€ 20.445,75	-€ 45.322,52	16%	11.363,64 €	797,38 €	2.497,58 €	17.150,79 €	14%
5	161.413	161.413	€ 19.530,96		€ 5.649,45	€ 2.388,07	€ 2.000,00	€ 20.792,35	-€ 24.530,17	17%	11.363,64 €	810,90 €	2.592,90 €	17.388,55 €	14%
6	161.009	161.009	€ 19.924,91		€ 5.635,33	€ 2.423,89	€ 2.000,00	€ 21.136,35	-€ 3.393,82	17%	11.363,64 €	824,32 €	2.687,50 €	17.624,54 €	14%
7	160.607	160.607	€ 20.316,77		€ 5.621,24	€ 2.460,25	€ 2.000,00	€ 21.477,76	€ 18.083,95	17%	11.363,64 €	837,63 €	2.781,38 €	17.858,75 €	14%
8	160.205	160.205	€ 20.706,54		€ 5.607,19	€ 2.497,15	€ 2.000,00	€ 21.816,58	€ 39.900,53	17%	11.363,64 €	850,85 €	2.874,56 €	18.091,17 €	14%
9	159.805	159.805	€ 21.094,24		€ 5.593,17	€ 2.534,61	€ 2.000,00	€ 22.152,80	€ 62.053,33	18%	11.363,64 €	863,96 €	2.967,02 €	18.321,82 €	15%
10	159.405	159.405	€ 21.479,87		€ 5.579,19	€ 2.572,63	€ 2.000,00	€ 22.486,43	€ 84.539,75	18%	11.363,64 €	876,97 €	3.058,77 €	18.550,69 €	15%
11	159.007	159.007	€ 21.863,44		€ 5.565,24	€ 2.611,22	€ 2.000,00	€ 22.817,46	€ 107.357,21	18%	11.363,64 €	889,88 €	3.149,80 €	18.777,78 €	15%
12	158.609	158.609	€ 22.244,95		€ 5.551,33	€ 2.650,39	€ 2.000,00	€ 23.145,90	€ 130.503,11	19%		902,69 €	3.240,81 €	18.999,99 €	15%
13	158.213	158.213	€ 22.624,43		€ 5.537,45	€ 2.690,14	€ 2.000,00	€ 23.471,73	€ 153.974,84	19%		915,40 €	3.332,21 €	19.212,20 €	15%
14	157.817	157.817	€ 23.001,86		€ 5.523,60	€ 2.730,49	€ 2.000,00	€ 23.794,97	€ 177.769,82	19%		928,00 €	3.423,61 €	19.423,81 €	15%
15	157.423	157.423	€ 23.377,27		€ 5.509,79	€ 2.771,45	€ 2.000,00	€ 24.115,62	€ 201.885,43	19%		940,51 €	3.515,01 €	19.635,42 €	15%
16	157.029	157.029	€ 23.750,66		€ 5.496,02	€ 2.813,02	€ 2.000,00	€ 24.433,66	€ 226.319,09	20%		952,91 €	3.606,41 €	19.847,03 €	15%
17	156.637	156.637	€ 24.122,03		€ 5.482,28	€ 2.855,22	€ 2.000,00	€ 24.749,10	€ 251.068,18	20%		965,21 €	3.697,81 €	20.058,64 €	15%
18	156.245	156.245	€ 24.491,40		€ 5.468,57	€ 2.898,05	€ 2.000,00	€ 25.061,93	€ 276.130,11	20%		977,42 €	3.789,21 €	20.270,25 €	15%
19	155.854	155.854	€ 24.858,77		€ 5.454,90	€ 2.941,52	€ 2.000,00	€ 25.372,16	€ 301.502,27	20%		989,51 €	3.880,61 €	20.481,86 €	15%
20	155.465	155.465	€ 25.224,15		€ 5.441,27	€ 2.985,64	€ 2.000,00	€ 25.679,78	€ 327.182,05	21%		1.001,51 €	3.972,01 €	20.693,47 €	15%
21	155.076	155.076	€ 25.587,55			€ 3.030,42	€ 2.000,00	€ 20.557,13	€ 347.739,18	16%		801,73 €	5.653,21 €	14.102,19 €	11%
22	154.688	154.688	€ 25.948,98			€ 3.075,88	€ 2.000,00	€ 20.873,10	€ 368.612,28	17%		814,05 €	5.744,61 €	14.313,80 €	11%
23	154.302	154.302	€ 26.308,43			€ 3.122,02	€ 2.000,00	€ 21.186,42	€ 389.798,69	17%		826,27 €	5.836,01 €	14.525,41 €	12%
24	153.916	153.916	€ 26.665,93			€ 3.168,85	€ 2.000,00	€ 21.497,08	€ 411.295,77	17%		838,39 €	5.927,41 €	14.737,02 €	12%
25	153.531	153.531	€ 27.021,48			€ 3.216,38	€ 2.000,00	€ 21.805,10	€ 433.100,87	17%		850,40 €	5.996,40 €	14.958,30 €	12%
Totale	3.955.964	3.955.964	€ 564.286,90		€ 111.455,78	€ 67.641,80	€ 50.000,00	€ 558.100,87	€ 433.100,87		125.000,00 €	21.765,93 €	119.102,74 €	417.232,20 €	

VAN (15 anni)	€ 83.126,37	Aumento Annuale Energia	2,5%
VAN (20 anni)	€ 127.108,72	CER [SI/NO]	SI
VAN (25 anni)	€ 154.884,52	% AUTOCONDIVISIONE (< 55%)	50,0%
TIR (15 anni)	15%	Manutenzione + Assicurazione	1,8%
TIR (20 anni)	16%	TARIFFA CER TIP+CACV (VALORE circa 60% CAP+CV)	0,070 €
TIR (25 anni)	17%	Decremento E.E.	0,25%
Tasso di sconto	6%	Tasso Inflazione	1,5%
Tempo Rientro	5,84	Valore Energia RID a prezzo medio ponderato zonale	0,110 €



1. Sangiovanni In Fiore – Economics

BUSINESS PLAN VENDITA IMPIANTO - SAG GIOVANNI IN FIORE (CS) BESS															
Anno	Energia Prodotta [kWh]	Energia Immessa [kWh]	Valore Energia Immessa RID [€]	Capex	Valore Energia Immessa CER [€]	O&M + Assicurazione	DDS	Flusso di Cassa	Flusso di Cassa Cumulato	EBIT%	Ammortamento Impianto	IRAP	IRES	Utile	UTILE%
0				155.000,00 €											
1	163.037	163.037	€ 22.825,21		€ 6.276,93	€ 2.790,00	€ 2.000,00	€ 24.312,14	-€ 130.687,86	16%	14.090,91 €	948,17 €	2.810,84 €	20.553,13 €	13%
2	162.630	162.630	€ 23.337,35		€ 6.261,24	€ 2.831,85	€ 2.000,00	€ 24.766,74	-€ 105.921,12	16%	14.090,91 €	965,90 €	2.935,85 €	20.864,98 €	13%
3	162.223	162.223	€ 23.846,79		€ 6.245,59	€ 2.874,33	€ 2.000,00	€ 25.218,04	-€ 80.703,08	16%	14.090,91 €	983,50 €	3.059,96 €	21.174,58 €	14%
4	161.817	161.817	€ 24.353,53		€ 6.229,97	€ 2.917,44	€ 2.000,00	€ 25.666,06	-€ 55.037,02	17%	14.090,91 €	1.000,98 €	3.183,17 €	21.481,92 €	14%
5	161.413	161.413	€ 24.857,59		€ 6.214,40	€ 2.961,20	€ 2.000,00	€ 26.110,79	-€ 28.926,23	17%	14.090,91 €	1.018,32 €	3.305,47 €	21.787,00 €	14%
6	161.009	161.009	€ 25.358,98		€ 6.198,86	€ 3.005,62	€ 2.000,00	€ 26.552,22	-€ 2.374,01	17%	14.090,91 €	1.035,54 €	3.426,86 €	22.089,82 €	14%
7	160.607	160.607	€ 25.857,71		€ 6.183,36	€ 3.050,71	€ 2.000,00	€ 26.990,37	€ 24.616,35	17%	14.090,91 €	1.052,62 €	3.547,35 €	22.390,39 €	14%
8	160.205	160.205	€ 26.353,78		€ 6.167,91	€ 3.096,47	€ 2.000,00	€ 27.425,22	€ 52.041,57	18%	14.090,91 €	1.069,58 €	3.666,94 €	22.688,70 €	15%
9	159.805	159.805	€ 26.847,21		€ 6.152,49	€ 3.142,91	€ 2.000,00	€ 27.856,79	€ 79.898,36	18%	14.090,91 €	1.086,41 €	3.785,62 €	22.984,76 €	15%
10	159.405	159.405	€ 27.338,01		€ 6.137,11	€ 3.190,06	€ 2.000,00	€ 28.285,06	€ 108.183,42	18%	14.090,91 €	1.103,12 €	3.903,39 €	23.278,55 €	15%
11	159.007	159.007	€ 27.826,19		€ 6.121,76	€ 3.237,91	€ 2.000,00	€ 28.710,05	€ 136.893,47	19%	14.090,91 €	1.119,69 €	4.020,26 €	23.570,09 €	15%
12	158.609	158.609	€ 28.311,76		€ 6.106,46	€ 3.286,48	€ 2.000,00	€ 29.131,74	€ 166.025,21	19%		1.136,14 €	8.011,23 €	19.984,37 €	13%
13	158.213	158.213	€ 28.794,73		€ 6.091,19	€ 3.335,77	€ 2.000,00	€ 29.550,14	€ 195.575,35	19%		1.152,46 €	8.126,29 €	20.271,40 €	13%
14	157.817	157.817	€ 29.275,10		€ 6.075,96	€ 3.385,81	€ 2.000,00	€ 29.965,25	€ 225.540,61	19%		1.168,64 €	8.240,44 €	20.556,16 €	13%
15	157.423	157.423	€ 29.752,89		€ 6.060,77	€ 3.436,60	€ 2.000,00	€ 30.377,07	€ 255.917,67	20%		1.184,71 €	8.353,69 €	20.838,67 €	13%
16	157.029	157.029	€ 30.228,11		€ 6.045,62	€ 3.488,15	€ 2.000,00	€ 30.785,59	€ 286.703,26	20%		1.200,64 €	8.466,04 €	21.118,91 €	14%
17	156.637	156.637	€ 30.700,77		€ 6.030,51	€ 3.540,47	€ 2.000,00	€ 31.190,81	€ 317.894,07	20%		1.216,44 €	8.577,47 €	21.396,89 €	14%
18	156.245	156.245	€ 31.170,87		€ 6.015,43	€ 3.593,58	€ 2.000,00	€ 31.592,73	€ 349.486,79	20%		1.232,12 €	8.688,00 €	21.672,61 €	14%
19	155.854	155.854	€ 31.638,44		€ 6.000,39	€ 3.647,48	€ 2.000,00	€ 31.991,35	€ 381.478,15	21%		1.247,66 €	8.797,62 €	21.946,07 €	14%
20	155.465	155.465	€ 32.103,47		€ 5.985,39	€ 3.702,19	€ 2.000,00	€ 32.386,67	€ 413.864,81	21%		1.263,08 €	8.906,33 €	22.217,25 €	14%
21	155.076	155.076	€ 32.565,98			€ 3.757,73	€ 2.000,00	€ 26.808,25	€ 440.673,06	17%		1.045,52 €	7.372,27 €	18.390,46 €	12%
22	154.688	154.688	€ 33.025,97			€ 3.814,09	€ 2.000,00	€ 27.211,88	€ 467.884,94	18%		1.061,26 €	7.483,27 €	18.667,35 €	12%
23	154.302	154.302	€ 33.483,46			€ 3.871,30	€ 2.000,00	€ 27.612,16	€ 495.497,10	18%		1.076,87 €	7.593,34 €	18.941,94 €	12%
24	153.916	153.916	€ 33.938,46			€ 3.929,37	€ 2.000,00	€ 28.009,09	€ 523.506,18	18%		1.092,35 €	7.702,50 €	19.214,23 €	12%
25	153.531	153.531	€ 34.390,97			€ 3.988,31	€ 2.000,00	€ 28.402,66	€ 551.908,84	18%		1.107,70 €	7.810,73 €	19.484,22 €	13%
Totale	3.955.964	3.955.964	€ 718.183,32		€ 122.601,35	€ 83.875,84	€ 50.000,00	€ 706.908,84	€ 551.908,84		155.000,00 €	27.569,44 €	151.774,93 €	527.564,47 €	

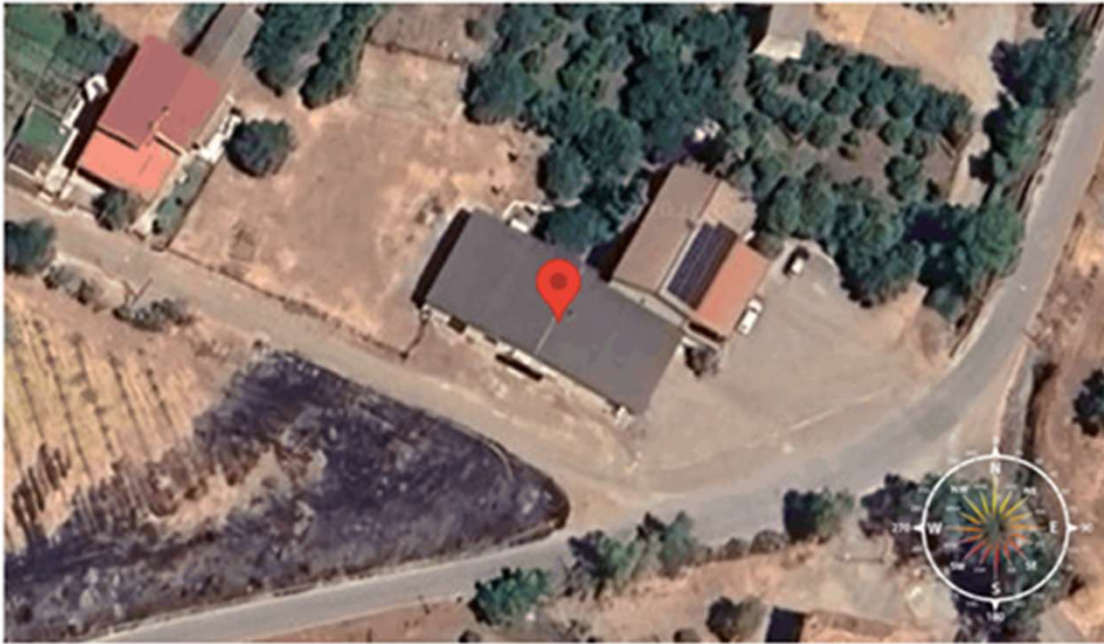
VAN (15 anni)	€ 106.536,10	Aumento Annuale Energia	2,5%
VAN (20 anni)	€ 161.978,08	CER [SI/NO]	SI
VAN (25 anni)	€ 198.179,51	% AUTOCONDIVISIONE (< 55%)	55,0%
TIR (15 anni)	15%	Manutenzione + Assicurazione	1,8%
TIR (20 anni)	16%	TARIFFA CER TIP+CACV (VALORE circa 60% CAP+CV)	0,070 €
TIR (25 anni)	17%	Decremento E.E.	0,25%
Tasso di sconto	6%	Tasso Inflazione	1,5%
Tempo Rientro	5,89	Valore Energia RID a prezzo medio ponderato zonale	0,140 €



2. Impianto Cassano Allo Jonio (CS)

Autorizzazione: Edilizia Libera Impianto pronto per la realizzazione

Geolocalizzazione dell'impianto fotovoltaico ?



- Paese : Italia
- Città: -
- Indirizzo: Via della Sibaritide-95
- Latitudine: 39.758
- Longitudine : 16.382



2. Impianto Cassano Allo Ionio (CS)

Layout Impianto su tetto: 222 moduli da 500W – Potenza Impianto 111kWp



2.Cassano Allo Ionio – Produzione

TILT	5°	5°				
orientamento	-60°	120°				
Localita	CASSANO ALLO IONIO					
			RIEPILOGO ENERGIA IMMESSA			
Potenza	111		Immessa F1	Immessa F2	Immessa F3	TOTALE IMMESSA
Mese	kWh/kWp Dati PVGIS	kWh Totali				
gen	52,80	5.861	4103	879	879	5.861
feb	66,05	7.332	5132	1100	1100	7.332
mar	101,28	11.242	7870	1686	1686	11.242
apr	122,89	13.641	9549	2046	2046	13.641
mag	146,53	16.265	11385	2440	2440	16.265
giu	155,13	17.219	12054	2583	2583	17.219
lug	165,87	18.412	12888	2762	2762	18.412
ago	147,93	16.420	11494	2463	2463	16.420
set	110,72	12.290	8603	1843	1843	12.290
ott	85,10	9.446	6612	1417	1417	9.446
nov	55,57	6.168	4318	925	925	6.168
dic	47,13	5.232	3662	785	785	5.232
	1.257,01	139.528	97.670	20.929	20.929	139.528



2.Cassano Allo Ionio - Economics

BUSINESS PLAN VENDITA IMPIANTO - CASSANO ALLO IONIO (CS)														
Anno	Energia Prodotta [kWh]	Energia Immessa [kWh]	Valore Energia Immessa RID [€]	Capex	Valore Energia Immessa CER [€]	O&M + Assicurazione	Flusso di Cassa	Flusso di Cassa Cumulato	EBIT%	Ammortamento Impianto	IRAP	IRES	UTILE	UTILE%
0				130.000,00 €										
1	139.528	139.528	€ 15.348,11		€ 4.883,49	€ 1.950,00	€ 18.281,59	-€ 111.718,41	14%	11.818,18 €	712,98 €	1.777,44 €	15.791,17 €	12%
2	139.179	139.179	€ 15.692,48		€ 4.871,28	€ 1.979,25	€ 18.584,51	-€ 93.133,90	14%	11.818,18 €	724,80 €	1.860,74 €	15.998,97 €	12%
3	138.831	138.831	€ 16.035,03		€ 4.859,10	€ 2.008,94	€ 18.885,20	-€ 74.248,70	15%	11.818,18 €	736,52 €	1.943,43 €	16.205,24 €	12%
4	138.484	138.484	€ 16.375,78		€ 4.846,95	€ 2.039,07	€ 19.183,66	-€ 55.065,04	15%	11.818,18 €	748,16 €	2.025,51 €	16.409,99 €	13%
5	138.138	138.138	€ 16.714,72		€ 4.834,84	€ 2.069,66	€ 19.479,90	-€ 35.585,15	15%	11.818,18 €	759,72 €	2.106,97 €	16.613,21 €	13%
6	137.793	137.793	€ 17.051,86		€ 4.822,75	€ 2.100,70	€ 19.773,91	-€ 15.811,24	15%	11.818,18 €	771,18 €	2.187,82 €	16.814,90 €	13%
7	137.448	137.448	€ 17.387,22		€ 4.810,69	€ 2.132,21	€ 20.065,69	€ 4.254,45	15%	11.818,18 €	782,56 €	2.268,07 €	17.015,07 €	13%
8	137.105	137.105	€ 17.720,79		€ 4.798,67	€ 2.164,20	€ 20.355,25	€ 24.609,71	16%	11.818,18 €	793,85 €	2.347,69 €	17.213,70 €	13%
9	136.762	136.762	€ 18.052,58		€ 4.786,67	€ 2.196,66	€ 20.642,59	€ 45.252,29	16%	11.818,18 €	805,06 €	2.426,71 €	17.410,81 €	13%
10	136.420	136.420	€ 18.382,60		€ 4.774,70	€ 2.229,61	€ 20.927,69	€ 66.179,99	16%	11.818,18 €	816,18 €	2.505,12 €	17.606,40 €	14%
11	136.079	136.079	€ 18.710,86		€ 4.762,77	€ 2.263,05	€ 21.210,57	€ 87.390,56	16%	11.818,18 €	827,21 €	2.582,91 €	17.800,45 €	14%
12	135.739	135.739	€ 19.037,37		€ 4.750,86	€ 2.297,00	€ 21.491,23	€ 108.881,79	17%		838,16 €	5.910,09 €	14.742,98 €	11%
13	135.399	135.399	€ 19.362,12		€ 4.738,98	€ 2.331,46	€ 21.769,65	€ 130.651,43	17%		849,02 €	5.986,65 €	14.933,98 €	11%
14	135.061	135.061	€ 19.685,14		€ 4.727,13	€ 2.366,43	€ 22.045,84	€ 152.697,28	17%		859,79 €	6.062,61 €	15.123,45 €	12%
15	134.723	134.723	€ 20.006,41		€ 4.715,32	€ 2.401,92	€ 22.319,80	€ 175.017,08	17%		870,47 €	6.137,95 €	15.311,39 €	12%
16	134.387	134.387	€ 20.325,96		€ 4.703,53	€ 2.437,95	€ 22.591,53	€ 197.608,61	17%		881,07 €	6.212,67 €	15.497,79 €	12%
17	134.051	134.051	€ 20.643,78		€ 4.691,77	€ 2.474,52	€ 22.861,03	€ 220.469,64	18%		891,58 €	6.286,78 €	15.682,67 €	12%
18	133.715	133.715	€ 20.959,89		€ 4.680,04	€ 2.511,64	€ 23.128,29	€ 243.597,93	18%		902,00 €	6.360,28 €	15.866,01 €	12%
19	133.381	133.381	€ 21.274,29		€ 4.668,34	€ 2.549,31	€ 23.393,31	€ 266.991,25	18%		912,34 €	6.433,16 €	16.047,81 €	12%
20	133.048	133.048	€ 21.586,98		€ 4.656,67	€ 2.587,55	€ 23.656,10	€ 290.647,35	18%		922,59 €	6.505,43 €	16.228,08 €	12%
21	132.715	132.715	€ 21.897,98			€ 2.626,37	€ 19.271,62	€ 309.918,96	15%		751,59 €	5.299,69 €	13.220,33 €	10%
22	132.383	132.383	€ 22.207,29			€ 2.665,76	€ 19.541,53	€ 329.460,49	15%		762,12 €	5.373,92 €	13.405,49 €	10%
23	132.052	132.052	€ 22.514,92			€ 2.705,75	€ 19.809,17	€ 349.269,66	15%		772,56 €	5.447,52 €	13.589,09 €	10%
24	131.722	131.722	€ 22.820,87			€ 2.746,34	€ 20.074,53	€ 369.344,19	15%		782,91 €	5.520,50 €	13.771,13 €	11%
25	131.393	131.393	€ 23.125,14			€ 2.787,53	€ 20.337,61	€ 389.681,80	16%		793,17 €	5.592,84 €	13.951,60 €	11%
Totali	3.385.538	3.385.538	€ 482.920,17		€ 95.384,53	€ 58.622,90	€ 519.681,80	€ 389.681,80		€ 130.000,00	€ 20.267,59	€ 107.162,50	€ 392.251,72	

VAN (15 anni)	€ 64.479,68	Aumento Annuale Energia	2,5%
VAN (20 anni)	€ 105.073,25	CER [SI/NO]	SI
VAN (25 anni)	€ 131.047,58	% AUTOCONDIVISIONE (< 55%)	50,0%
TIR (15 anni)	13%	Manutenzione + Assicurazione	1,5%
TIR (20 anni)	14%	TARIFFA CER TIP+CACV (VALORE circa 60% CAP+CV)	0,070 €
TIR (20 anni)	15%	Decremento E.E.	0,25%
Tasso di sconto	6%	Tasso Inflazione	1,5%
Tempo Rientro	7,11	Valore Energia RID a prezzo medio ponderato zonale	0,110 €



2.Cassano Allo Ionio - Economics

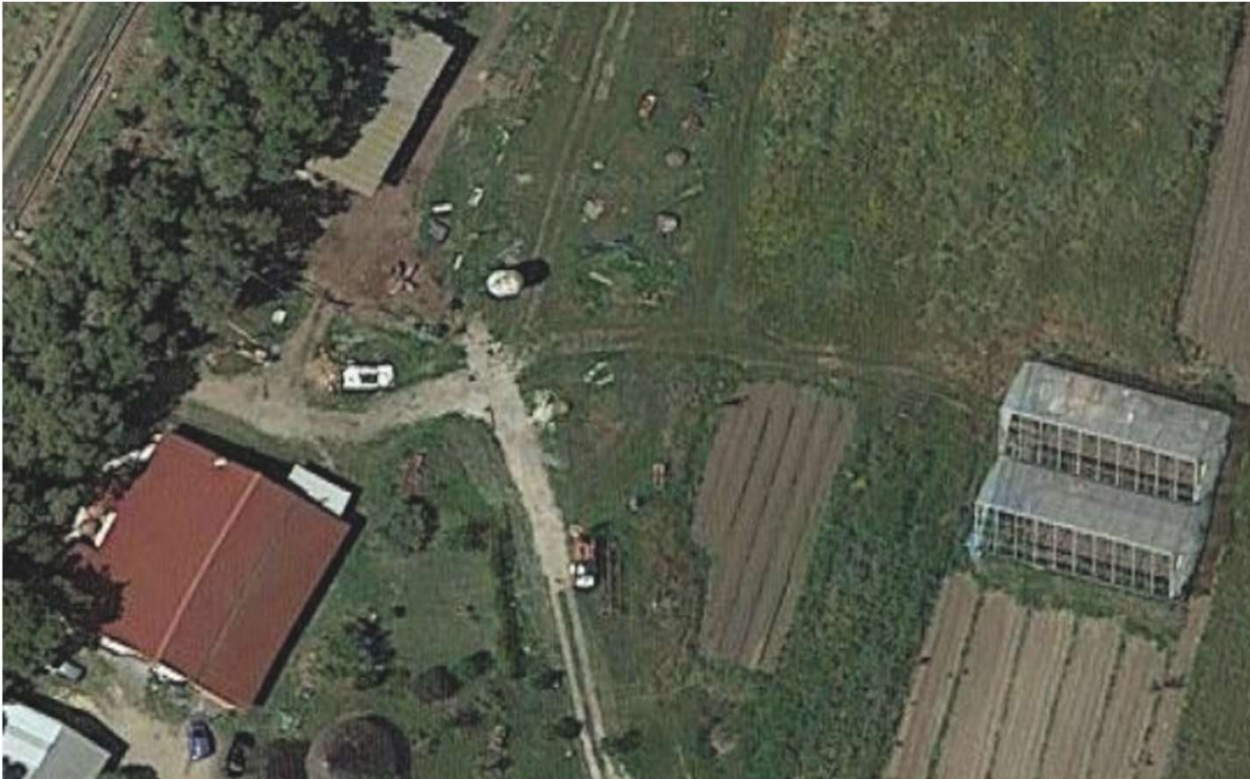
BUSINESS PLAN VENDITA IMPIANTO - CASSANO ALLO IONIO (CS) BESS														
Anno	Energia Prodotta [kWh]	Energia Immessa [kWh]	Valore Energia Immessa RID [€]	Capex	Valore Energia Immessa CER [€]	O&M + Assicurazione	Flusso di Cassa	Flusso di Cassa Cumulato	EBIT%	Ammortamento Impianto	IRAP	IRES	UTILE	UTILE%
0				155.000,00 €										
1	139.528	139.528	€ 19.533,95		€ 5.371,84	€ 2.790,00	€ 22.115,79	-€ 132.884,21	14%	14.090,91 €	862,52 €	2.206,84 €	19.046,43 €	12%
2	139.179	139.179	€ 19.972,25		€ 5.358,41	€ 2.831,85	€ 22.498,80	-€ 110.385,41	15%	14.090,91 €	877,45 €	2.312,17 €	19.309,18 €	12%
3	138.831	138.831	€ 20.408,22		€ 5.345,01	€ 2.874,33	€ 22.878,91	-€ 87.506,50	15%	14.090,91 €	892,28 €	2.416,70 €	19.569,93 €	13%
4	138.484	138.484	€ 20.841,90		€ 5.331,65	€ 2.917,44	€ 23.256,11	-€ 64.250,39	15%	14.090,91 €	906,99 €	2.520,43 €	19.828,69 €	13%
5	138.138	138.138	€ 21.273,28		€ 5.318,32	€ 2.961,20	€ 23.630,39	-€ 40.620,00	15%	14.090,91 €	921,59 €	2.623,36 €	20.085,45 €	13%
6	137.793	137.793	€ 21.702,37		€ 5.305,02	€ 3.005,62	€ 24.001,77	-€ 16.618,23	15%	14.090,91 €	936,07 €	2.725,49 €	20.340,22 €	13%
7	137.448	137.448	€ 22.129,18		€ 5.291,76	€ 3.050,71	€ 24.370,24	€ 7.752,01	16%	14.090,91 €	950,44 €	2.826,82 €	20.592,98 €	13%
8	137.105	137.105	€ 22.553,73		€ 5.278,53	€ 3.096,47	€ 24.735,79	€ 32.487,80	16%	14.090,91 €	964,70 €	2.927,34 €	20.843,75 €	13%
9	136.762	136.762	€ 22.976,01		€ 5.265,34	€ 3.142,91	€ 25.098,43	€ 57.586,23	16%	14.090,91 €	978,84 €	3.027,07 €	21.092,52 €	14%
10	136.420	136.420	€ 23.396,04		€ 5.252,17	€ 3.190,06	€ 25.458,15	€ 83.044,38	16%	14.090,91 €	992,87 €	3.125,99 €	21.339,29 €	14%
11	136.079	136.079	€ 23.813,83		€ 5.239,04	€ 3.237,91	€ 25.814,96	€ 108.859,34	17%	14.090,91 €	1.006,78 €	3.224,11 €	21.584,06 €	14%
12	135.739	135.739	€ 24.229,38		€ 5.225,94	€ 3.286,48	€ 26.168,84	€ 135.028,19	17%		1.020,58 €	7.196,43 €	17.951,83 €	12%
13	135.399	135.399	€ 24.642,70		€ 5.212,88	€ 3.335,77	€ 26.519,81	€ 161.547,99	17%		1.034,27 €	7.292,95 €	18.192,59 €	12%
14	135.061	135.061	€ 25.053,81		€ 5.199,85	€ 3.385,81	€ 26.867,84	€ 188.415,84	17%		1.047,85 €	7.388,66 €	18.431,34 €	12%
15	134.723	134.723	€ 25.462,71		€ 5.186,85	€ 3.436,60	€ 27.212,95	€ 215.628,79	18%		1.061,31 €	7.483,56 €	18.668,09 €	12%
16	134.387	134.387	€ 25.869,40		€ 5.173,88	€ 3.488,15	€ 27.555,13	€ 243.183,93	18%		1.074,65 €	7.577,66 €	18.902,82 €	12%
17	134.051	134.051	€ 26.273,91		€ 5.160,95	€ 3.540,47	€ 27.894,38	€ 271.078,31	18%		1.087,88 €	7.670,95 €	19.135,55 €	12%
18	133.715	133.715	€ 26.676,22		€ 5.148,04	€ 3.593,58	€ 28.230,69	€ 299.309,00	18%		1.101,00 €	7.763,44 €	19.366,25 €	12%
19	133.381	133.381	€ 27.076,37		€ 5.135,17	€ 3.647,48	€ 28.564,06	€ 327.873,06	18%		1.114,00 €	7.855,12 €	19.594,95 €	13%
20	133.048	133.048	€ 27.474,34		€ 5.122,34	€ 3.702,19	€ 28.894,49	€ 356.767,55	19%		1.126,88 €	7.945,98 €	19.821,62 €	13%
21	132.715	132.715	€ 27.870,16			€ 3.757,73	€ 24.112,43	€ 380.879,98	16%		940,38 €	6.630,92 €	16.541,13 €	11%
22	132.383	132.383	€ 28.263,83			€ 3.814,09	€ 24.449,73	€ 405.329,72	16%		953,54 €	6.723,68 €	16.772,52 €	11%
23	132.052	132.052	€ 28.655,35			€ 3.871,30	€ 24.784,05	€ 430.113,76	16%		966,58 €	6.815,61 €	17.001,86 €	11%
24	131.722	131.722	€ 29.044,74			€ 3.929,37	€ 25.115,37	€ 455.229,13	16%		979,50 €	6.906,73 €	17.229,14 €	11%
25	131.393	131.393	€ 29.432,00			€ 3.988,31	€ 25.443,69	€ 480.672,82	16%		992,30 €	6.997,01 €	17.454,37 €	11%
Totali	3.385.538	3.385.538	€ 614.625,67		€ 104.922,99	€ 83.875,84	€ 635.672,82	€ 480.672,82		€ 155.000,00	€ 24.791,24	€ 132.185,03	€ 478.696,55	

VAN (15 anni)	€ 81.171,58	Aumento Annuale Energia	2,5%
VAN (20 anni)	€ 130.718,22	CER [SI/NO]	SI
VAN (25 anni)	€ 163.215,65	% AUTOCONDIVISIONE (< 55%)	55,0%
TIR (15 anni)	13%	Manutenzione + Assicurazione	1,8%
TIR (20 anni)	15%	TARIFFA CER TIP+CACV (VALORE circa 60% CAP+CV)	0,070 €
TIR (20 anni)	15%	Decremento E.E.	0,25%
Tasso di sconto	6%	Tasso Inflazione	1,5%
Tempo Rientro	7,01	Valore Energia RID a prezzo medio ponderato zonale	0,140 €



3. Impianto Samassi (CA)

Autorizzazione: Edilizia Libera Impianto pronto per la realizzazione



- Paese: Italia
- Città: Samassi
- Indirizzo: --
- Lat: 39.48022
- Long: 8.85720



3. Impianto Samassi (CA)

Layout Impianto su tetto: 200 moduli da 725W – Potenza Impianto 145kWp



3. Impianto Samassi (CA) – Produzione

TILT	Vari					
orientamento	Vari					
Localita	SAMASSI					
			RIEPILOGO ENERGIA IMMESSA			
Potenza	145		Immessa F1	Immessa F2	Immessa F3	TOTALE IMMESSA
Mese	kWh/kWp Dati PVGIS	kWh Totali				
gen	57,71	8.368	5.858	1.255	1.255	8.368
feb	74,09	10.743	7.520	1.611	1.611	10.743
mar	107,12	15.532	10.873	2.330	2.330	15.532
apr	128,55	18.640	13.048	2.796	2.796	18.640
mag	150,83	21.870	15.309	3.281	3.281	21.870
giu	163,86	23.760	16.632	3.564	3.564	23.760
lug	171,04	24.801	17.361	3.720	3.720	24.801
ago	152,46	22.107	15.475	3.316	3.316	22.107
set	117,02	16.968	11.878	2.545	2.545	16.968
ott	94,83	13.750	9.625	2.063	2.063	13.750
nov	60,60	8.787	6.151	1.318	1.318	8.787
dic	52,38	7.595	5.317	1.139	1.139	7.595
	1.330,49	192.921	135.045	28.938	28.938	192.921



3.Impianto Samassi (CA) – Economics

BUSINESS PLAN VENDITA IMPIANTO - SAMASSI														
Anno	Energia Prodotta [kWh]	Energia Immessa [kWh]	Valore Energia Immessa RID [€]	Capex	Valore Energia Immessa CER [€]	O&M + Assicurazione	Flusso di Cassa	Flusso di Cassa Cumulato	EBIT%	Ammortamento Impianto	IRAP	IRES	UTILE	UTILE%
0				150.000,00 €										
1	192.921	192.921	€ 21.221,32		€ 6.269,93	€ 2.250,00	€ 25.241,25	-€ 124.758,75	17%	13.636,36 €	984,41 €	3.191,34 €	21.065,50 €	14%
2	192.246	192.246	€ 21.675,72		€ 6.247,99	€ 2.283,75	€ 25.639,96	-€ 99.118,79	17%	13.636,36 €	999,96 €	3.300,99 €	21.339,01 €	14%
3	191.573	191.573	€ 22.126,68		€ 6.226,12	€ 2.318,01	€ 26.034,79	-€ 73.084,00	17%	13.636,36 €	1.015,36 €	3.409,57 €	21.609,87 €	14%
4	190.902	190.902	€ 22.574,22		€ 6.204,33	€ 2.352,78	€ 26.425,77	-€ 46.658,23	18%	13.636,36 €	1.030,61 €	3.517,09 €	21.878,08 €	15%
5	190.234	190.234	€ 23.018,35		€ 6.182,61	€ 2.388,07	€ 26.812,90	-€ 19.845,33	18%	13.636,36 €	1.045,70 €	3.623,55 €	22.143,65 €	15%
6	189.568	189.568	€ 23.459,10		€ 6.160,98	€ 2.423,89	€ 27.196,19	€ 7.350,85	18%	13.636,36 €	1.060,65 €	3.728,95 €	22.406,58 €	15%
7	188.905	188.905	€ 23.896,48		€ 6.139,41	€ 2.460,25	€ 27.575,65	€ 34.926,50	18%	13.636,36 €	1.075,45 €	3.833,30 €	22.666,89 €	15%
8	188.244	188.244	€ 24.330,51		€ 6.117,92	€ 2.497,15	€ 27.951,29	€ 62.877,79	19%	13.636,36 €	1.090,10 €	3.936,60 €	22.924,58 €	15%
9	187.585	187.585	€ 24.761,22		€ 6.096,51	€ 2.534,61	€ 28.323,12	€ 91.200,91	19%	13.636,36 €	1.104,60 €	4.038,86 €	23.179,66 €	15%
10	186.928	186.928	€ 25.188,61		€ 6.075,17	€ 2.572,63	€ 28.691,15	€ 119.892,06	19%	13.636,36 €	1.118,95 €	4.140,07 €	23.432,13 €	16%
11	186.274	186.274	€ 25.612,70		€ 6.053,91	€ 2.611,22	€ 29.055,39	€ 148.947,45	19%	13.636,36 €	1.133,16 €	4.240,23 €	23.682,00 €	16%
12	185.622	185.622	€ 26.033,52		€ 6.032,72	€ 2.650,39	€ 29.415,85	€ 178.363,30	20%		1.147,22 €	8.089,36 €	20.179,27 €	13%
13	184.973	184.973	€ 26.451,07		€ 6.011,61	€ 2.690,14	€ 29.772,54	€ 208.135,84	20%		1.161,13 €	8.187,45 €	20.423,96 €	14%
14	184.325	184.325	€ 26.865,39		€ 5.990,57	€ 2.730,49	€ 30.125,46	€ 238.261,30	20%		1.174,89 €	8.284,50 €	20.666,07 €	14%
15	183.680	183.680	€ 27.276,48		€ 5.969,60	€ 2.771,45	€ 30.474,63	€ 268.735,93	20%		1.188,51 €	8.380,52 €	20.905,60 €	14%
16	183.037	183.037	€ 27.684,36		€ 5.948,71	€ 2.813,02	€ 30.820,05	€ 299.555,98	21%		1.201,98 €	8.475,51 €	21.142,55 €	14%
17	182.396	182.396	€ 28.089,06		€ 5.927,89	€ 2.855,22	€ 31.161,73	€ 330.717,71	21%		1.215,31 €	8.569,47 €	21.376,94 €	14%
18	181.758	181.758	€ 28.490,58		€ 5.907,14	€ 2.898,05	€ 31.499,67	€ 362.217,38	21%		1.228,49 €	8.662,41 €	21.608,78 €	14%
19	181.122	181.122	€ 28.888,95		€ 5.886,46	€ 2.941,52	€ 31.833,90	€ 394.051,28	21%		1.241,52 €	8.754,32 €	21.838,05 €	15%
20	180.488	180.488	€ 29.284,18		€ 5.865,86	€ 2.985,64	€ 32.164,40	€ 426.215,68	21%		1.254,41 €	8.845,21 €	22.064,78 €	15%
21	179.856	179.856	€ 29.676,29			€ 3.030,42	€ 26.645,87	€ 452.861,55	18%		1.039,19 €	7.327,61 €	18.279,06 €	12%
22	179.227	179.227	€ 30.065,30			€ 3.075,88	€ 26.989,42	€ 479.850,97	18%		1.052,59 €	7.422,09 €	18.514,74 €	12%
23	178.600	178.600	€ 30.451,22			€ 3.122,02	€ 27.329,20	€ 507.180,16	18%		1.065,84 €	7.515,53 €	18.747,83 €	12%
24	177.974	177.974	€ 30.834,07			€ 3.168,85	€ 27.665,22	€ 534.845,38	18%		1.078,94 €	7.607,94 €	18.978,34 €	13%
25	177.352	177.352	€ 31.213,87			€ 3.216,38	€ 27.997,48	€ 562.842,87	19%		1.091,90 €	7.699,31 €	19.206,27 €	13%
Totali	4.625.792	4.625.792	€ 659.169,22		€ 121.315,45	€ 67.641,80	€ 712.842,87	€ 562.842,87		150.000,00 €	27.800,87 €	154.781,79 €	530.260,21 €	

VAN (15 anni)	€ 117.216,97	Aumento Annuale Energia	2,5%
VAN (20 anni)	€ 172.507,77	CER [SI/NO]	SI
VAN (25 anni)	€ 208.346,30	% AUTOCONDIVISIONE (< 55%)	50,0%
TIR (15 anni)	16%	Manutenzione + Assicurazione	1,5%
TIR (20 anni)	17%	TARIFFA CER TIP+CACV (VALORE circa 60% CAP+CV)	0,07 €
TIR (20 anni)	18%	Decremento E.E.	0,35%
Tasso di sconto	6%	Tasso Inflazione	1,5%
Tempo Rientro	5,94	Valore Energia RID a prezzo medio ponderato zonale	0,110 €



3. Impianto Samassi (CA) - Economics

BUSINESS PLAN VENDITA IMPIANTO - SAMASSI BESS

Anno	Energia Prodotta [kWh]	Energia Immessa [kWh]	Valore Energia Immessa RID [€]	Capex	Valore Energia Immessa CER [€]	O&M + Assicurazione	Flusso di Cassa	Flusso di Cassa Cumulato	EBIT%	Ammortamento Impianto	IRAP	IRES	UTILE	UTILE%
0				180.000,00 €										
1	192.921	192.921	€ 27.008,95		€ 6.896,93	€ 3.240,00	€ 30.665,87	-€ 149.334,13	17%	16.363,64 €	1.195,97 €	3.933,12 €	25.536,79 €	14%
2	192.246	192.246	€ 27.587,28		€ 6.872,79	€ 3.288,60	€ 31.171,46	-€ 118.162,66	17%	16.363,64 €	1.215,69 €	4.072,15 €	25.883,62 €	14%
3	191.573	191.573	€ 28.161,23		€ 6.848,73	€ 3.337,93	€ 31.672,03	-€ 86.490,63	18%	16.363,64 €	1.235,21 €	4.209,81 €	26.227,01 €	15%
4	190.902	190.902	€ 28.730,82		€ 6.824,76	€ 3.388,00	€ 32.167,59	-€ 54.323,05	18%	16.363,64 €	1.254,54 €	4.346,09 €	26.566,96 €	15%
5	190.234	190.234	€ 29.296,08		€ 6.800,88	€ 3.438,82	€ 32.658,14	-€ 21.664,90	18%	16.363,64 €	1.273,67 €	4.480,99 €	26.903,48 €	15%
6	189.568	189.568	€ 29.857,04		€ 6.777,07	€ 3.490,40	€ 33.143,71	€ 11.478,80	18%	16.363,64 €	1.292,60 €	4.614,52 €	27.236,58 €	15%
7	188.905	188.905	€ 30.413,70		€ 6.753,35	€ 3.542,76	€ 33.624,30	€ 45.103,11	19%	16.363,64 €	1.311,35 €	4.746,68 €	27.566,27 €	15%
8	188.244	188.244	€ 30.966,11		€ 6.729,72	€ 3.595,90	€ 34.099,93	€ 79.203,03	19%	16.363,64 €	1.329,90 €	4.877,48 €	27.892,55 €	15%
9	187.585	187.585	€ 31.514,28		€ 6.706,16	€ 3.649,84	€ 34.570,60	€ 113.773,64	19%	16.363,64 €	1.348,25 €	5.006,92 €	28.215,43 €	16%
10	186.928	186.928	€ 32.058,22		€ 6.682,69	€ 3.704,58	€ 35.036,33	€ 148.809,97	19%	16.363,64 €	1.366,42 €	5.134,99 €	28.534,92 €	16%
11	186.274	186.274	€ 32.597,98		€ 6.659,30	€ 3.760,15	€ 35.497,13	€ 184.307,10	20%	16.363,64 €	1.384,39 €	5.261,71 €	28.851,03 €	16%
12	185.622	185.622	€ 33.133,57		€ 6.635,99	€ 3.816,55	€ 35.953,00	€ 220.260,10	20%		1.402,17 €	9.887,08 €	24.663,76 €	14%
13	184.973	184.973	€ 33.665,00		€ 6.612,77	€ 3.873,80	€ 36.403,97	€ 256.664,07	20%		1.419,75 €	10.011,09 €	24.973,12 €	14%
14	184.325	184.325	€ 34.192,31		€ 6.589,62	€ 3.931,91	€ 36.850,03	€ 293.514,10	20%		1.437,15 €	10.133,76 €	25.279,12 €	14%
15	183.680	183.680	€ 34.715,52		€ 6.566,56	€ 3.990,89	€ 37.291,19	€ 330.805,29	21%		1.454,36 €	10.255,08 €	25.581,76 €	14%
16	183.037	183.037	€ 35.234,64		€ 6.543,58	€ 4.050,75	€ 37.727,47	€ 368.532,76	21%		1.471,37 €	10.375,05 €	25.881,04 €	14%
17	182.396	182.396	€ 35.749,71		€ 6.520,67	€ 4.111,51	€ 38.158,87	€ 406.691,63	21%		1.488,20 €	10.493,69 €	26.176,99 €	15%
18	181.758	181.758	€ 36.260,74		€ 6.497,85	€ 4.173,19	€ 38.585,41	€ 445.277,04	21%		1.504,83 €	10.610,99 €	26.469,59 €	15%
19	181.122	181.122	€ 36.767,75		€ 6.475,11	€ 4.235,78	€ 39.007,08	€ 484.284,12	22%		1.521,28 €	10.726,95 €	26.758,86 €	15%
20	180.488	180.488	€ 37.270,78		€ 6.452,45	€ 4.299,32	€ 39.423,90	€ 523.708,02	22%		1.537,53 €	10.841,57 €	27.044,80 €	15%
21	179.856	179.856	€ 37.769,82			€ 4.363,81	€ 33.406,01	€ 557.114,03	19%		1.302,83 €	9.186,65 €	22.916,53 €	13%
22	179.227	179.227	€ 38.264,92			€ 4.429,27	€ 33.835,66	€ 590.949,69	19%		1.319,59 €	9.304,81 €	23.211,26 €	13%
23	178.600	178.600	€ 38.756,10			€ 4.495,71	€ 34.260,39	€ 625.210,08	19%		1.336,16 €	9.421,61 €	23.502,63 €	13%
24	177.974	177.974	€ 39.243,36			€ 4.563,14	€ 34.680,22	€ 659.890,30	19%		1.352,53 €	9.537,06 €	23.790,63 €	13%
25	177.352	177.352	€ 39.726,74			€ 4.631,59	€ 35.095,15	€ 694.985,45	19%		1.368,71 €	9.651,17 €	24.075,27 €	13%
Totale	4.625.792	4.625.792	€ 838.942,65		€ 133.446,99	€ 97.404,20	€ 874.985,45	€ 694.985,45		180.000,00 €	34.124,43 €	191.121,00 €	649.740,01 €	

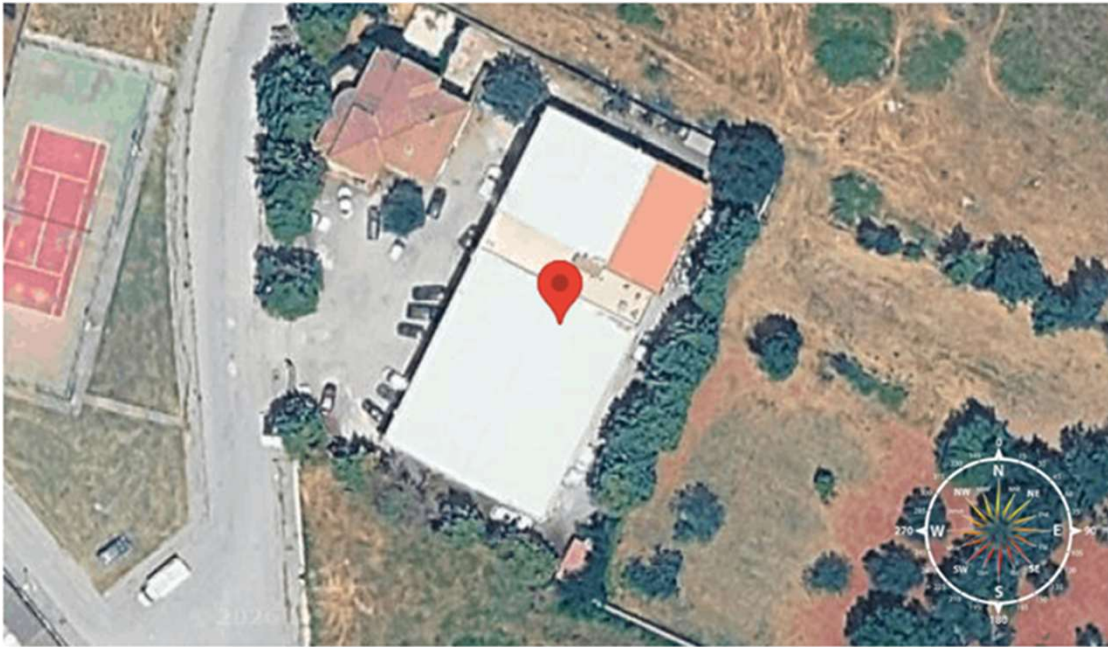
VAN (15 anni)	€ 145.790,71	Aumento Annuale Energia	2,5%
VAN (20 anni)	€ 213.515,90	CER [SI/NO]	SI
VAN (25 anni)	€ 258.443,69	% AUTOCONDIVISIONE (< 55%)	55,0%
TIR (15 anni)	16%	Manutenzione + Assicurazione	1,8%
TIR (20 anni)	18%	TARIFFA CER TIP+CACV (VALORE circa 60% CAP+CV)	0,07 €
TIR (20 anni)	18%	Decremento E.E.	0,35%
Tasso di sconto	6%	Tasso Inflazione	1,5%
Tempo Rientro	5,87	Valore Energia RID a prezzo medio ponderato zonale	0,140 €



4. Impianto Spezzano 1 (CS)

Autorizzazione: Edilizia Libera Impianto pronto per la realizzazione

Geolocalizzazione dell'impianto fotovoltaico ?



- Paese : **Italia**
- Città: -
- Indirizzo: **Contrada Serralto-34**
- Latitudine: **39.662**
- Longitudine : **16.302**



4. Impianto Spezzano 1 (CS)

Layout Impianto su tetto: 252 Moduli da 500W Potenza Impianto 126kW



4. Impianto Spezzano 1 (CS) – Produzione

TILT	6°	6°				
orientamento	-60°	120°				
Localita	SPEZZANO ALBANESE					
			RIEPILOGO ENERGIA IMMESSA			
Potenza	126		Immessa F1	Immessa F2	Immessa F3	TOTALE IMMESSA
Mese	kWh/kWp Dati PVGIS	kWh Totali				
gen	52,43	6.606	4.624	991	991	6.606
feb	65,53	8.256	5.779	1.238	1.238	8.256
mar	100,58	12.672	8.871	1.901	1.901	12.672
apr	122,68	15.457	10.820	2.319	2.319	15.457
mag	146,14	18.414	12.890	2.762	2.762	18.414
giu	154,66	19.487	13.641	2.923	2.923	19.487
lug	164,13	20.680	14.476	3.102	3.102	20.680
ago	146,12	18.410	12.887	2.762	2.762	18.410
set	110,82	13.963	9.774	2.094	2.094	13.963
ott	83,93	10.575	7.403	1.586	1.586	10.575
nov	54,76	6.899	4.829	1.035	1.035	6.899
dic	46,44	5.851	4.096	878	878	5.851
	1.248,18	157.271	110.089	23.591	23.591	157.271



4. Impianto Spezzano 1 (CS) – Economics

BUSINESS PLAN VENDITA IMPIANTO - SPEZZANO ALBANESE														
Anno	Energia Prodotta [kWh]	Energia Immessa [kWh]	Valore Energia Immessa RID [€]	Capex	Valore Energia Immessa CER [€]	O&M + Assicurazione	Flusso di Cassa	Flusso di Cassa Cumulato	EBIT%	Ammortamento Impianto	IRAP	IRES	UTILE	UTILE%
0				135.000,00 €										
1	157.271	157.271	€ 17.299,77		€ 5.504,47	€ 2.025,00	€ 20.779,25	-€ 114.220,75	15%	12.272,73 €	810,39 €	2.339,29 €	17.629,56 €	13%
2	156.878	156.878	€ 17.687,94		€ 5.490,71	€ 2.055,38	€ 21.123,28	-€ 93.097,48	16%	12.272,73 €	823,81 €	2.433,90 €	17.865,57 €	13%
3	156.485	156.485	€ 18.074,05		€ 5.476,99	€ 2.086,21	€ 21.464,83	-€ 71.632,64	16%	12.272,73 €	837,13 €	2.527,83 €	18.099,88 €	13%
4	156.094	156.094	€ 18.458,13		€ 5.463,29	€ 2.117,50	€ 21.803,92	-€ 49.828,72	16%	12.272,73 €	850,35 €	2.621,08 €	18.332,49 €	14%
5	155.704	155.704	€ 18.840,17		€ 5.449,64	€ 2.149,26	€ 22.140,54	-€ 27.688,18	16%	12.272,73 €	863,48 €	2.713,65 €	18.563,41 €	14%
6	155.315	155.315	€ 19.220,18		€ 5.436,01	€ 2.181,50	€ 22.474,69	-€ 5.213,49	17%	12.272,73 €	876,51 €	2.805,54 €	18.792,64 €	14%
7	154.926	154.926	€ 19.598,18		€ 5.422,42	€ 2.214,22	€ 22.806,38	€ 17.592,89	17%	12.272,73 €	889,45 €	2.896,75 €	19.020,17 €	14%
8	154.539	154.539	€ 19.974,17		€ 5.408,86	€ 2.247,44	€ 23.135,59	€ 40.728,49	17%	12.272,73 €	902,29 €	2.987,29 €	19.246,02 €	14%
9	154.153	154.153	€ 20.348,15		€ 5.395,34	€ 2.281,15	€ 23.462,35	€ 64.190,83	17%	12.272,73 €	915,03 €	3.077,14 €	19.470,17 €	14%
10	153.767	153.767	€ 20.720,14		€ 5.381,85	€ 2.315,36	€ 23.786,63	€ 87.977,46	18%	12.272,73 €	927,68 €	3.166,32 €	19.692,63 €	15%
11	153.383	153.383	€ 21.090,14		€ 5.368,40	€ 2.350,10	€ 24.108,45	€ 112.085,91	18%	12.272,73 €	940,23 €	3.254,82 €	19.913,39 €	15%
12	152.999	152.999	€ 21.458,17		€ 5.354,98	€ 2.385,35	€ 24.427,80	€ 136.513,70	18%		952,68 €	6.717,64 €	16.757,47 €	12%
13	152.617	152.617	€ 21.824,22		€ 5.341,59	€ 2.421,13	€ 24.744,68	€ 161.258,39	18%		965,04 €	6.804,79 €	16.974,85 €	13%
14	152.235	152.235	€ 22.188,30		€ 5.328,24	€ 2.457,44	€ 25.059,10	€ 186.317,48	19%		977,30 €	6.891,25 €	17.190,54 €	13%
15	151.855	151.855	€ 22.550,43		€ 5.314,92	€ 2.494,31	€ 25.371,04	€ 211.688,53	19%		989,47 €	6.977,04 €	17.404,54 €	13%
16	151.475	151.475	€ 22.910,61		€ 5.301,63	€ 2.531,72	€ 25.680,52	€ 237.369,05	19%		1.001,54 €	7.062,14 €	17.616,84 €	13%
17	151.096	151.096	€ 23.268,85		€ 5.288,38	€ 2.569,70	€ 25.987,53	€ 263.356,58	19%		1.013,51 €	7.146,57 €	17.827,45 €	13%
18	150.719	150.719	€ 23.625,16		€ 5.275,15	€ 2.608,24	€ 26.292,07	€ 289.648,65	19%		1.025,39 €	7.230,32 €	18.036,36 €	13%
19	150.342	150.342	€ 23.979,53		€ 5.261,97	€ 2.647,36	€ 26.594,14	€ 316.242,78	20%		1.037,17 €	7.313,39 €	18.243,58 €	14%
20	149.966	149.966	€ 24.331,99		€ 5.248,81	€ 2.687,08	€ 26.893,73	€ 343.136,51	20%		1.048,86 €	7.395,78 €	18.449,10 €	14%
21	149.591	149.591	€ 24.682,54			€ 2.727,38	€ 21.955,16	€ 365.091,67	16%		856,25 €	6.037,67 €	15.061,24 €	11%
22	149.217	149.217	€ 25.031,18			€ 2.768,29	€ 22.262,89	€ 387.354,55	16%		868,25 €	6.122,29 €	15.272,34 €	11%
23	148.844	148.844	€ 25.377,92			€ 2.809,82	€ 22.568,10	€ 409.922,66	17%		880,16 €	6.206,23 €	15.481,72 €	11%
24	148.472	148.472	€ 25.722,77			€ 2.851,96	€ 22.870,81	€ 432.793,47	17%		891,96 €	6.289,47 €	15.689,38 €	12%
25	148.101	148.101	€ 26.065,74			€ 2.894,74	€ 23.171,00	€ 455.964,47	17%		903,67 €	6.372,03 €	15.895,31 €	12%
Totale	3.816.044	3.816.044	€ 544.328,44		€ 107.513,66	€ 60.877,62	€ 590.964,47	€ 455.964,47		135.000,00 €	23.047,61 €	125.390,23 €	442.526,63 €	

VAN (15 anni)	€ 86.048,25	Aumento Annuale Energia	2,5%
VAN (20 anni)	€ 132.194,70	CER [SI/NO]	SI
VAN (25 anni)	€ 161.786,67	% AUTOCONDIVISIONE (< 55%)	50,0%
TIR (15 anni)	14%	Manutenzione + Assicurazione	1,5%
TIR (20 anni)	16%	TARIFFA CER TIP+CACV (VALORE circa 60% CAP+CV)	0,070 €
TIR (20 anni)	16%	Decremento E.E.	0,25%
Tasso di sconto	6%	Tasso Inflazione	1,5%
Tempo Rientro	6,50	Valore Energia RID a prezzo medio ponderato zonale	0,110 €



4. Impianto Spezzano 1 (CS) – Economics

BUSINESS PLAN VENDITA IMPIANTO - SPEZZANO ALBANESE1 - BESS														
Anno	Energia Prodotta [kWh]	Energia Immessa [kWh]	Valore Energia Immessa RID [€]	Capex	Valore Energia Immessa CER [€]	O&M + Assicurazione	Flusso di Cassa	Flusso di Cassa Cumulato	EBIT%	Ammortamento Impianto	IRAP	IRES	UTILE	UTILE%
0				155.000,00 €										
1	157.271	157.271	€ 22.017,90		€ 6.054,92	€ 2.790,00	€ 25.282,82	-€ 129.717,18	16%	14.090,91 €	986,03 €	3.077,77 €	21.219,01 €	14%
2	156.878	156.878	€ 22.511,92		€ 6.039,78	€ 2.831,85	€ 25.719,86	-€ 103.997,33	17%	14.090,91 €	1.003,07 €	3.197,96 €	21.518,82 €	14%
3	156.485	156.485	€ 23.003,34		€ 6.024,68	€ 2.874,33	€ 26.153,70	-€ 77.843,63	17%	14.090,91 €	1.019,99 €	3.317,27 €	21.816,44 €	14%
4	156.094	156.094	€ 23.492,16		€ 6.009,62	€ 2.917,44	€ 26.584,34	-€ 51.259,29	17%	14.090,91 €	1.036,79 €	3.435,69 €	22.111,86 €	14%
5	155.704	155.704	€ 23.978,39		€ 5.994,60	€ 2.961,20	€ 27.011,79	-€ 24.247,50	17%	14.090,91 €	1.053,46 €	3.553,24 €	22.405,09 €	14%
6	155.315	155.315	€ 24.462,05		€ 5.979,61	€ 3.005,62	€ 27.436,04	€ 3.188,54	18%	14.090,91 €	1.070,01 €	3.669,91 €	22.696,12 €	15%
7	154.926	154.926	€ 24.943,14		€ 5.964,66	€ 3.050,71	€ 27.857,09	€ 31.045,63	18%	14.090,91 €	1.086,43 €	3.785,70 €	22.984,97 €	15%
8	154.539	154.539	€ 25.421,67		€ 5.949,75	€ 3.096,47	€ 28.274,95	€ 59.320,58	18%	14.090,91 €	1.102,72 €	3.900,61 €	23.271,62 €	15%
9	154.153	154.153	€ 25.897,65		€ 5.934,88	€ 3.142,91	€ 28.689,61	€ 88.010,19	19%	14.090,91 €	1.118,89 €	4.014,64 €	23.556,07 €	15%
10	153.767	153.767	€ 26.371,09		€ 5.920,04	€ 3.190,06	€ 29.101,07	€ 117.111,26	19%	14.090,91 €	1.134,94 €	4.127,79 €	23.838,33 €	15%
11	153.383	153.383	€ 26.842,00		€ 5.905,24	€ 3.237,91	€ 29.509,33	€ 146.620,59	19%	14.090,91 €	1.150,86 €	4.240,07 €	24.118,40 €	16%
12	152.999	152.999	€ 27.310,39		€ 5.890,48	€ 3.286,48	€ 29.914,39	€ 176.534,98	19%		1.166,66 €	8.226,46 €	20.521,27 €	13%
13	152.617	152.617	€ 27.776,28		€ 5.875,75	€ 3.335,77	€ 30.316,25	€ 206.851,23	20%		1.182,33 €	8.336,97 €	20.796,95 €	13%
14	152.235	152.235	€ 28.239,66		€ 5.861,06	€ 3.385,81	€ 30.714,91	€ 237.566,14	20%		1.197,88 €	8.446,60 €	21.070,43 €	14%
15	151.855	151.855	€ 28.700,55		€ 5.846,41	€ 3.436,60	€ 31.110,36	€ 268.676,50	20%		1.213,30 €	8.555,35 €	21.341,71 €	14%
16	151.475	151.475	€ 29.158,96		€ 5.831,79	€ 3.488,15	€ 31.502,61	€ 300.179,11	20%		1.228,60 €	8.663,22 €	21.610,79 €	14%
17	151.096	151.096	€ 29.614,90		€ 5.817,21	€ 3.540,47	€ 31.891,65	€ 332.070,75	21%		1.243,77 €	8.770,20 €	21.877,67 €	14%
18	150.719	150.719	€ 30.068,38		€ 5.802,67	€ 3.593,58	€ 32.277,47	€ 364.348,23	21%		1.258,82 €	8.876,31 €	22.142,35 €	14%
19	150.342	150.342	€ 30.519,41		€ 5.788,16	€ 3.647,48	€ 32.660,09	€ 397.008,32	21%		1.273,74 €	8.981,52 €	22.404,82 €	14%
20	149.966	149.966	€ 30.967,99		€ 5.773,69	€ 3.702,19	€ 33.039,49	€ 430.047,80	21%		1.288,54 €	9.085,86 €	22.665,09 €	15%
21	149.591	149.591	€ 31.414,14			€ 3.757,73	€ 27.656,41	€ 457.704,22	18%		1.078,60 €	7.605,51 €	18.972,30 €	12%
22	149.217	149.217	€ 31.857,86			€ 3.814,09	€ 28.043,77	€ 485.747,99	18%		1.093,71 €	7.712,04 €	19.238,03 €	12%
23	148.844	148.844	€ 32.299,17			€ 3.871,30	€ 28.427,87	€ 514.175,86	18%		1.108,69 €	7.817,66 €	19.501,52 €	13%
24	148.472	148.472	€ 32.738,08			€ 3.929,37	€ 28.808,70	€ 542.984,56	19%		1.123,54 €	7.922,39 €	19.762,77 €	13%
25	148.101	148.101	€ 33.174,58			€ 3.988,31	€ 29.186,27	€ 572.170,83	19%		1.138,26 €	8.026,22 €	20.021,78 €	13%
Totali	3.816.044	3.816.044	€ 692.781,65		€ 118.265,02	€ 83.875,84	€ 727.170,83	€ 572.170,83		155.000,00 €	28.359,66 €	157.346,98 €	541.464,19 €	

VAN (15 anni)	€ 114.974,29	Aumento Annuale Energia	2,5%
VAN (20 anni)	€ 171.623,26	CER [SI/NO]	SI
VAN (25 anni)	€ 208.898,67	% AUTOCONDIVISIONE (< 55%)	55,0%
TIR (15 anni)	16%	Manutenzione + Assicurazione	1,8%
TIR (20 anni)	17%	TARIFFA CER TIP+CACV (VALORE circa 60% CAP+CV)	0,070 €
TIR (20 anni)	17%	Decremento E.E.	0,25%
Tasso di sconto	6%	Tasso Inflazione	1,5%
Tempo Rientro	6,13	Valore Energia RID a prezzo medio ponderato zonale	0,140 €



5. Impianto Spezzano 2 (CS)

Autorizzazione: Edilizia Libera - Impianto pronto per la realizzazione



- Paese: Italia
- Città: Spezzano Albanese (CS)
- Indirizzo: --

- Lat: 39.697389
- Long: 16.299428



5. Impianto Spezzano 2 (CS)

Layout Impianto su tetto: 260 Moduli da 500W Potenza Impianto 130kW



5. Impianto Spezzano 2 (CS) - Produzione

TILT	18°	6°	6°			
orientamento	-10°	115°	-75°			
Localita	SPEZZANO ALBANESE					
			RIEPILOGO ENERGIA IMMESSA			
Potenza	130		Immessa F1	Immessa F2	Immessa F3	TOTALE IMMESSA
Mese	kWh/kWp Dati PVGIS	kWh Totali				
gen	55,72	7.243	5.070	1.086	1.086	7.243
feb	68,20	8.865	6.206	1.330	1.330	8.865
mar	102,10	13.273	9.291	1.991	1.991	13.273
apr	123,15	16.009	11.206	2.401	2.401	16.009
mag	145,32	18.891	13.224	2.834	2.834	18.891
giu	153,34	19.934	13.954	2.990	2.990	19.934
lug	163,41	21.244	14.871	3.187	3.187	21.244
ago	146,68	19.069	13.348	2.860	2.860	19.069
set	112,63	14.643	10.250	2.196	2.196	14.643
ott	87,07	11.319	7.924	1.698	1.698	11.319
nov	58,24	7.572	5.300	1.136	1.136	7.572
dic	50,15	6.520	4.564	978	978	6.520
	1.266,01	164.582	115.207	24.687	24.687	164.582



5.Impianto Spezzano 2 (CS) - Economics

BUSINESS PLAN VENDITA IMPIANTO - SPEZZANO ALBANESE														
Anno	Energia Prodotta [kWh]	Energia Immessa [kWh]	Valore Energia Immessa RID [€]	Capex	Valore Energia Immessa CER [€]	O&M + Assicurazione	Flusso di Cassa	Flusso di Cassa Cumulato	EBIT%	Ammortamento Impianto	IRAP	IRES	UTILE	UTILE%
0				135.000,00 €										
1	164.582	164.582	€ 18.103,97		€ 5.760,35	€ 2.025,00	€ 21.839,32	-€ 113.160,68	16%	12.272,73 €	851,73 €	2.630,81 €	18.356,78 €	14%
2	164.170	164.170	€ 18.510,18		€ 5.745,95	€ 2.055,38	€ 22.200,76	-€ 90.959,92	16%	12.272,73 €	865,83 €	2.730,21 €	18.604,72 €	14%
3	163.760	163.760	€ 18.914,24		€ 5.731,59	€ 2.086,21	€ 22.559,62	-€ 68.400,29	17%	12.272,73 €	879,83 €	2.828,90 €	18.850,90 €	14%
4	163.350	163.350	€ 19.316,17		€ 5.717,26	€ 2.117,50	€ 22.915,93	-€ 45.484,36	17%	12.272,73 €	893,72 €	2.926,88 €	19.095,33 €	14%
5	162.942	162.942	€ 19.715,97		€ 5.702,97	€ 2.149,26	€ 23.269,67	-€ 22.214,69	17%	12.272,73 €	907,52 €	3.024,16 €	19.338,00 €	14%
6	162.535	162.535	€ 20.113,65		€ 5.688,71	€ 2.181,50	€ 23.620,86	€ 1.406,17	17%	12.272,73 €	921,21 €	3.120,74 €	19.578,91 €	15%
7	162.128	162.128	€ 20.509,22		€ 5.674,49	€ 2.214,22	€ 23.969,48	€ 25.375,65	18%	12.272,73 €	934,81 €	3.216,61 €	19.818,06 €	15%
8	161.723	161.723	€ 20.902,68		€ 5.660,30	€ 2.247,44	€ 24.315,55	€ 49.691,20	18%	12.272,73 €	948,31 €	3.311,78 €	20.055,47 €	15%
9	161.319	161.319	€ 21.294,05		€ 5.646,15	€ 2.281,15	€ 24.659,05	€ 74.350,25	18%	12.272,73 €	961,70 €	3.406,24 €	20.291,11 €	15%
10	160.915	160.915	€ 21.683,33		€ 5.632,03	€ 2.315,36	€ 25.000,00	€ 99.350,26	19%	12.272,73 €	975,00 €	3.500,00 €	20.525,00 €	15%
11	160.513	160.513	€ 22.070,54		€ 5.617,95	€ 2.350,10	€ 25.338,40	€ 124.688,66	19%	12.272,73 €	988,20 €	3.593,06 €	20.757,14 €	15%
12	160.112	160.112	€ 22.455,67		€ 5.603,91	€ 2.385,35	€ 25.674,23	€ 150.362,89	19%		1.001,29 €	7.060,41 €	17.612,52 €	13%
13	159.711	159.711	€ 22.838,73		€ 5.589,90	€ 2.421,13	€ 26.007,51	€ 176.370,39	19%		1.014,29 €	7.152,06 €	17.841,15 €	13%
14	159.312	159.312	€ 23.219,75		€ 5.575,93	€ 2.457,44	€ 26.338,23	€ 202.708,62	20%		1.027,19 €	7.243,01 €	18.068,02 €	13%
15	158.914	158.914	€ 23.598,71		€ 5.561,99	€ 2.494,31	€ 26.666,39	€ 229.375,01	20%		1.039,99 €	7.333,26 €	18.293,14 €	14%
16	158.517	158.517	€ 23.975,63		€ 5.548,08	€ 2.531,72	€ 26.991,99	€ 256.367,01	20%		1.052,69 €	7.422,80 €	18.516,51 €	14%
17	158.120	158.120	€ 24.350,53		€ 5.534,21	€ 2.569,70	€ 27.315,04	€ 283.682,05	20%		1.065,29 €	7.511,64 €	18.738,12 €	14%
18	157.725	157.725	€ 24.723,39		€ 5.520,37	€ 2.608,24	€ 27.635,53	€ 311.317,57	20%		1.077,79 €	7.599,77 €	18.957,97 €	14%
19	157.331	157.331	€ 25.094,24		€ 5.506,57	€ 2.647,36	€ 27.953,45	€ 339.271,03	21%		1.090,18 €	7.687,20 €	19.176,07 €	14%
20	156.937	156.937	€ 25.463,09		€ 5.492,81	€ 2.687,08	€ 28.268,82	€ 367.539,84	21%		1.102,48 €	7.773,92 €	19.392,41 €	14%
21	156.545	156.545	€ 25.829,93			€ 2.727,38	€ 23.102,55	€ 390.642,39	17%		901,00 €	6.353,20 €	15.848,35 €	12%
22	156.154	156.154	€ 26.194,77			€ 2.768,29	€ 23.426,48	€ 414.068,87	17%		913,63 €	6.442,28 €	16.070,57 €	12%
23	155.763	155.763	€ 26.557,64			€ 2.809,82	€ 23.747,82	€ 437.816,69	18%		926,16 €	6.530,65 €	16.291,00 €	12%
24	155.374	155.374	€ 26.918,52			€ 2.851,96	€ 24.066,56	€ 461.883,25	18%		938,60 €	6.618,30 €	16.509,66 €	12%
25	154.985	154.985	€ 27.277,43			€ 2.894,74	€ 24.382,69	€ 486.265,94	18%		950,92 €	6.705,24 €	16.726,53 €	12%
Totali	3.993.436	3.993.436	€ 569.632,04		€ 112.511,53	€ 60.877,62	€ 621.265,94	€ 486.265,94		135.000,00 €	24.229,37 €	133.723,13 €	463.313,44 €	

VAN (15 anni)	€ 97.324,46	Aumento Annuale Energia	2,5%
VAN (20 anni)	€ 145.828,86	CER [SI/NO]	SI
VAN (25 anni)	€ 176.967,74	% AUTOCONDIVISIONE (< 55%)	50,0%
TIR (15 anni)	15%	Manutenzione + Assicurazione	1,5%
TIR (20 anni)	17%	TARIFFA CER TIP+CACV (VALORE circa 60% CAP+CV)	0,070 €
TIR (20 anni)	17%	Decremento E.E.	0,25%
Tasso di sconto	6%	Tasso Inflazione	1,5%
Tempo Rientro	6,18	Valore Energia RID a prezzo medio ponderato zonale	0,110 €



5.Impianto Spezzano 2 (CS) - Economics

BUSINESS PLAN VENDITA IMPIANTO - SPEZZANO ALBANESE2 BESS														
Anno	Energia Prodotta [kWh]	Energia Imnessa [kWh]	Valore Energia Imnessa RID [€]	Capex	Valore Energia Imnessa CER [€]	O&M + Assicurazione	Flusso di Cassa	Flusso di Cassa Cumulato	EBIT%	Ammortamento Impianto	IRAP	IRES	UTILE	UTILE%
0				160.000,00 €										
1	164.582	164.582	€ 23.041,42		€ 6.336,39	€ 2.880,00	€ 26.497,81	-€ 133.502,19	17%	14.545,45 €	1.033,41 €	3.286,90 €	22.177,50 €	14%
2	164.170	164.170	€ 23.558,41		€ 6.320,55	€ 2.923,20	€ 26.955,76	-€ 106.546,44	17%	14.545,45 €	1.051,27 €	3.412,83 €	22.491,65 €	14%
3	163.760	163.760	€ 24.072,67		€ 6.304,75	€ 2.967,05	€ 27.410,37	-€ 79.136,06	17%	14.545,45 €	1.069,00 €	3.537,85 €	22.803,51 €	14%
4	163.350	163.350	€ 24.584,22		€ 6.288,99	€ 3.011,55	€ 27.861,65	-€ 51.274,42	17%	14.545,45 €	1.086,60 €	3.661,95 €	23.113,09 €	14%
5	162.942	162.942	€ 25.093,05		€ 6.273,26	€ 3.056,73	€ 28.309,59	-€ 22.964,83	18%	14.545,45 €	1.104,07 €	3.785,14 €	23.420,38 €	15%
6	162.535	162.535	€ 25.599,19		€ 6.257,58	€ 3.102,58	€ 28.754,19	€ 5.789,36	18%	14.545,45 €	1.121,41 €	3.907,40 €	23.725,38 €	15%
7	162.128	162.128	€ 26.102,64		€ 6.241,94	€ 3.149,12	€ 29.195,46	€ 34.984,82	18%	14.545,45 €	1.138,62 €	4.028,75 €	24.028,09 €	15%
8	161.723	161.723	€ 26.603,41		€ 6.226,33	€ 3.196,35	€ 29.633,39	€ 64.618,22	19%	14.545,45 €	1.155,70 €	4.149,18 €	24.328,51 €	15%
9	161.319	161.319	€ 27.101,52		€ 6.210,77	€ 3.244,30	€ 30.067,99	€ 94.686,20	19%	14.545,45 €	1.172,65 €	4.268,70 €	24.626,64 €	15%
10	160.915	160.915	€ 27.596,97		€ 6.195,24	€ 3.292,96	€ 30.499,25	€ 125.185,45	19%	14.545,45 €	1.189,47 €	4.387,29 €	24.922,48 €	16%
11	160.513	160.513	€ 28.089,77		€ 6.179,75	€ 3.342,36	€ 30.927,17	€ 156.112,62	19%	14.545,45 €	1.206,16 €	4.504,97 €	25.216,04 €	16%
12	160.112	160.112	€ 28.579,94		€ 6.164,30	€ 3.392,49	€ 31.351,75	€ 187.464,36	20%		1.222,72 €	8.621,73 €	21.507,30 €	13%
13	159.711	159.711	€ 29.067,48		€ 6.148,89	€ 3.443,38	€ 31.772,99	€ 219.237,35	20%		1.239,15 €	8.737,57 €	21.796,27 €	14%
14	159.312	159.312	€ 29.552,40		€ 6.133,52	€ 3.495,03	€ 32.190,89	€ 251.428,24	20%		1.255,44 €	8.852,50 €	22.082,95 €	14%
15	158.914	158.914	€ 30.034,72		€ 6.118,18	€ 3.547,46	€ 32.605,45	€ 284.033,69	20%		1.271,61 €	8.966,50 €	22.367,34 €	14%
16	158.517	158.517	€ 30.514,44		€ 6.102,89	€ 3.600,67	€ 33.016,66	€ 317.050,36	21%		1.287,65 €	9.079,58 €	22.649,43 €	14%
17	158.120	158.120	€ 30.991,58		€ 6.087,63	€ 3.654,68	€ 33.424,53	€ 350.474,89	21%		1.303,56 €	9.191,75 €	22.929,23 €	14%
18	157.725	157.725	€ 31.466,14		€ 6.072,41	€ 3.709,50	€ 33.829,05	€ 384.303,94	21%		1.319,33 €	9.302,99 €	23.206,73 €	15%
19	157.331	157.331	€ 31.938,13		€ 6.057,23	€ 3.765,14	€ 34.230,22	€ 418.534,16	21%		1.334,98 €	9.413,31 €	23.481,93 €	15%
20	156.937	156.937	€ 32.407,56		€ 6.042,09	€ 3.821,62	€ 34.628,03	€ 453.162,19	22%		1.350,49 €	9.522,71 €	23.754,83 €	15%
21	156.545	156.545	€ 32.874,45			€ 3.878,94	€ 28.995,51	€ 482.157,70	18%		1.130,82 €	7.973,77 €	19.890,92 €	12%
22	156.154	156.154	€ 33.338,80			€ 3.937,13	€ 29.401,68	€ 511.559,38	18%		1.146,67 €	8.085,46 €	20.169,55 €	13%
23	155.763	155.763	€ 33.800,63			€ 3.996,18	€ 29.804,45	€ 541.363,82	19%		1.162,37 €	8.196,22 €	20.445,85 €	13%
24	155.374	155.374	€ 34.259,94			€ 4.056,13	€ 30.203,81	€ 571.567,63	19%		1.177,95 €	8.306,05 €	20.719,81 €	13%
25	154.985	154.985	€ 34.716,73			€ 4.116,97	€ 30.599,77	€ 602.167,40	19%		1.193,39 €	8.414,94 €	20.991,44 €	13%
Totali	3.993.436	3.993.436	€ 724.986,23		€ 123.762,68	€ 86.581,51	€ 762.167,40	€ 602.167,40		160.000,00 €	29.724,53 €	165.596,04 €	566.846,84 €	

VAN (15 anni)	€ 122.946,23	Aumento Annuale Energia	2,5%
VAN (20 anni)	€ 182.318,31	CER [SI/NO]	SI
VAN (25 anni)	€ 221.398,73	% AUTOCONDIVISIONE (< 55%)	55,0%
TIR (15 anni)	16%	Manutenzione + Assicurazione	1,8%
TIR (20 anni)	17%	TARIFFA CER TIP+CACV (VALORE circa 60% CAP+CV)	0,070 €
TIR (20 anni)	18%	Decremento E.E.	0,25%
Tasso di sconto	6%	Tasso Inflazione	1,5%
Tempo Rientro	6,04	Valore Energia RID a prezzo medio ponderato zonale	0,140 €



Recap Impianti –Sinottico Economico 1° Lotto

Impianto San Giovanni In fiore (CS): Potenza 136kWp senza BESS
Impianto Cassano Allo ionio (CS): Potenza 111kWp senza BESS
Impianto Samassi (CA) Potenza 145kWp senza BESS
Impianto Spezzano 1 (CS): Potenza 126kWp senza BESS
Impianto Spezzano 2 (CS): Potenza 130kWp senza BESS
Totale: 648kWp

Investimento Impianto S.G. In fiore (CS):	€ 125.000*	EBIT € 19.391 (16%) UTILE € 16.427 (13%)
Investimento Impianto Cass. Ionio (CS):	€ 130.000*	EBIT € 18.282 (14%) UTILE € 15.792 (12%)
Investimento Impianto Samassi (CA)	€ 150.000*	EBIT € 25.242 (17%) UTILE € 21.066 (14%)
Investimento Impianto Spezzano 1 (CS):	€ 135.000*	EBIT € 20.779 (15%) UTILE € 17.630 (14%)
Investimento Impianto Spezzano 2 (CS):	€ 135.000*	EBIT € 21.840 (16%) UTILE € 18.357 (14%)

*Il pagamento per il corrispettivo per l'acquisto dell'impianto/i comprensivo del diritto di superficie di 25 anni avviene a lavoro terminato con impianto finito collaudato e connesso alla rete di e-distribuzione Spa senza nessun rischio per l'investitore

Per info e contatti:

Email: info@syntropia.it

Web: www.syntropia.it

Telefono: 0331.1587824



Recap Impianti –Sinottico Economico 1° Lotto

Impianto San Giovanni In fiore (CS):	Potenza 126kWp con BESS (261 kWh)
Impianto Cassano Allo ionio (CS):	Potenza 111kWp con BESS (261 kWh)
Impianto Samassi (CA)	Potenza 145kWp con BESS (261 kWh)
Impianto Spezzano 1 (CS):	Potenza 126kWp con BESS (261 kWh)
Impianto Spezzano 2 (CS):	Potenza 130kWp con BESS (261 kWh)

Totale: 622kWp

Investimento Impianto S.G. In fiore (CS):	€ 155.000*	EBIT € 24.312 (16%) UTILE € 20.554 (13%)
Investimento Impianto Cass. Ionio (CS):	€ 155.000*	EBIT € 22.115 (14%) UTILE € 19.100 (12%)
Investimento Impianto Samassi (CA)	€ 180.000*	EBIT € 30.665 (17%) UTILE € 25.536 (14%)
Investimento Impianto Spezzano 1 (CS):	€ 155.000*	EBIT € 25.283 (16%) UTILE € 21.220 (14%)
Investimento Impianto Spezzano 2 (CS):	€ 160.000*	EBIT € 26.500 (17%) UTILE € 22.180 (14%)

*Il pagamento per il corrispettivo per l'acquisto dell'impianto/i comprensivo del diritto di superficie di 25 anni avviene a lavoro terminato con impianto finito collaudato e connesso alla rete di e-distribuzione Spa senza nessun rischio per l'investitore

Per info e contatti:

Email: info@syntropia.it

Web: www.syntropia.it

Telefono: 0331.1587824



6. Impianto Sanremo (IM)

Autorizzazione: Paesaggistica Semplificata Impianto pronto per la realizzazione fine 2026



- Paese: Italia
- Città: Sanremo
- Indirizzo: Strada Caravelli
- Lat: 43.831863
- Long: 7.8117147



6. Impianto Sanremo (IM)

Layout Impianto su tetto: 262 Moduli da 500W Potenza Impianto 131kW

Impianto posizionato su serra dismessa



6. Impianto Sanremo (IM) – Produzione

TILT	12°					
orientamento	-60°					
Localita	SANREMO					
			RIEPILOGO ENERGIA IMMESSA			
Potenza	131		Immessa F1	Immessa F2	Immessa F3	TOTALE IMMESSA
Mese	kWh/kWp Dati PVGIS	kWh Totali				
gen	49,05	6.426	4.498	964	964	6.426
feb	66,56	8.719	6.104	1.308	1.308	8.719
mar	105,37	13.803	9.662	2.071	2.071	13.803
apr	129,47	16.961	11.872	2.544	2.544	16.961
mag	154,34	20.219	14.153	3.033	3.033	20.219
giu	162,54	21.293	14.905	3.194	3.194	21.293
lug	171,20	22.427	15.699	3.364	3.364	22.427
ago	152,72	20.006	14.004	3.001	3.001	20.006
set	115,42	15.120	10.584	2.268	2.268	15.120
ott	83,36	10.920	7.644	1.638	1.638	10.920
nov	52,03	6.816	4.771	1.022	1.022	6.816
dic	42,67	5.590	3.913	838	838	5.590
	1.284,73	168.300	117.810	25.245	25.245	168.300



6.Impianto Sanremo (IM) – Economics

BUSINESS PLAN VENDITA IMPIANTO - SANREMO														
Anno	Energia Prodotta [kWh]	Energia Immessa [kWh]	Valore Energia Immessa RID [€]	Capex	Valore Energia Immessa CER [€]	O&M + Assicurazione	Flusso di Cassa	Flusso di Cassa Cumulato	EBIT	Ammortamento Impianto	IRAP	IRES	UTILE	UTILE%
0				135.000,00 €										
1	168.300	168.300	€ 20.195,96		€ 6.479,54	€ 2.025,00	€ 24.650,49	-€ 110.349,51	18%	12.272,73 €	961,37 €	3.403,89 €	20.285,24 €	15%
2	167.879	167.879	€ 20.649,10		€ 6.463,34	€ 2.055,38	€ 25.057,06	-€ 85.292,44	19%	12.272,73 €	977,23 €	3.515,69 €	20.564,15 €	15%
3	167.459	167.459	€ 21.099,86		€ 6.447,18	€ 2.086,21	€ 25.460,83	-€ 59.831,61	19%	12.272,73 €	992,97 €	3.626,73 €	20.841,13 €	15%
4	167.041	167.041	€ 21.548,23		€ 6.431,06	€ 2.117,50	€ 25.861,79	-€ 33.969,82	19%	12.272,73 €	1.008,61 €	3.736,99 €	21.116,19 €	16%
5	166.623	166.623	€ 21.994,23		€ 6.414,98	€ 2.149,26	€ 26.259,95	-€ 7.709,87	19%	12.272,73 €	1.024,14 €	3.846,49 €	21.389,33 €	16%
6	166.206	166.206	€ 22.437,86		€ 6.398,95	€ 2.181,50	€ 26.655,31	€ 18.945,43	20%	12.272,73 €	1.039,56 €	3.955,21 €	21.660,54 €	16%
7	165.791	165.791	€ 22.879,14		€ 6.382,95	€ 2.214,22	€ 27.047,86	€ 45.993,30	20%	12.272,73 €	1.054,87 €	4.063,16 €	21.929,83 €	16%
8	165.376	165.376	€ 23.318,07		€ 6.366,99	€ 2.247,44	€ 27.437,62	€ 73.430,92	20%	12.272,73 €	1.070,07 €	4.170,35 €	22.197,21 €	16%
9	164.963	164.963	€ 23.754,66		€ 6.351,07	€ 2.281,15	€ 27.824,59	€ 101.255,51	21%	12.272,73 €	1.085,16 €	4.276,76 €	22.462,67 €	17%
10	164.551	164.551	€ 24.188,93		€ 6.335,20	€ 2.315,36	€ 28.208,76	€ 129.464,27	21%	12.272,73 €	1.100,14 €	4.382,41 €	22.726,21 €	17%
11	164.139	164.139	€ 24.620,87		€ 6.319,36	€ 2.350,10	€ 28.590,14	€ 158.054,41	21%	12.272,73 €	1.115,02 €	4.487,29 €	22.987,83 €	17%
12	163.729	163.729	€ 25.050,51		€ 6.303,56	€ 2.385,35	€ 28.968,72	€ 187.023,13	21%		1.129,78 €	7.966,40 €	19.872,54 €	15%
13	163.319	163.319	€ 25.477,84		€ 6.287,80	€ 2.421,13	€ 29.344,51	€ 216.367,64	22%		1.144,44 €	8.069,74 €	20.130,34 €	15%
14	162.911	162.911	€ 25.902,88		€ 6.272,08	€ 2.457,44	€ 29.717,52	€ 246.085,16	22%		1.158,98 €	8.172,32 €	20.386,22 €	15%
15	162.504	162.504	€ 26.325,63		€ 6.256,40	€ 2.494,31	€ 30.087,73	€ 276.172,89	22%		1.173,42 €	8.274,13 €	20.640,18 €	15%
16	162.098	162.098	€ 26.746,11		€ 6.240,76	€ 2.531,72	€ 30.455,15	€ 306.628,04	23%		1.187,75 €	8.375,17 €	20.892,23 €	15%
17	161.692	161.692	€ 27.164,32		€ 6.225,16	€ 2.569,70	€ 30.819,79	€ 337.447,83	23%		1.201,97 €	8.475,44 €	21.142,37 €	16%
18	161.288	161.288	€ 27.580,28		€ 6.209,59	€ 2.608,24	€ 31.181,63	€ 368.629,46	23%		1.216,08 €	8.574,95 €	21.390,60 €	16%
19	160.885	160.885	€ 27.993,98		€ 6.194,07	€ 2.647,36	€ 31.540,69	€ 400.170,15	23%		1.230,09 €	8.673,69 €	21.636,91 €	16%
20	160.483	160.483	€ 28.405,45		€ 6.178,59	€ 2.687,08	€ 31.896,96	€ 432.067,10	24%		1.243,98 €	8.771,66 €	21.881,31 €	16%
21	160.082	160.082	€ 28.814,68			€ 2.727,38	€ 26.087,30	€ 458.154,40	19%		1.017,40 €	7.174,01 €	17.895,88 €	13%
22	159.681	159.681	€ 29.221,68			€ 2.768,29	€ 26.453,39	€ 484.607,79	20%		1.031,68 €	7.274,68 €	18.147,03 €	13%
23	159.282	159.282	€ 29.626,48			€ 2.809,82	€ 26.816,66	€ 511.424,45	20%		1.045,85 €	7.374,58 €	18.396,23 €	14%
24	158.884	158.884	€ 30.029,06			€ 2.851,96	€ 27.177,10	€ 538.601,55	20%		1.059,91 €	7.473,70 €	18.643,49 €	14%
25	158.487	158.487	€ 30.429,45			€ 2.894,74	€ 27.534,71	€ 566.136,26	20%		1.073,85 €	7.572,04 €	18.888,81 €	14%
Totali	4.083.652	4.083.652	€ 635.455,26		€ 126.558,62	€ 60.877,62	€ 701.136,26	€ 566.136,26		135.000,00 €	27.344,31 €	155.687,47 €	518.104,47 €	

VAN (15 anni)	€ 127.170,17	Aumento Annuale Energia	2,5%
VAN (20 anni)	€ 181.898,62	CER [SI/NO]	SI
VAN (25 anni)	€ 217.061,53	% AUTOCONDIVISIONE (< 55%)	55,0%
TIR (15 anni)	18%	Manutenzione + Assicurazione	1,5%
TIR (20 anni)	19%	TARIFFA CER TIP+CACV (VALORE circa 60% CAP+CV)	0,07 €
TIR (20 anni)	19%	Decremento E.E.	0,25%
Tasso di sconto	6%	Tasso Inflazione	1,5%
Tempo Rientro	5,48	Valore Energia RID a prezzo medio ponderato zonale	0,120 €



6. Impianto Sanremo (IM) – Economics

BUSINESS PLAN VENDITA IMPIANTO - SANREMO BESS														
Anno	Energia Prodotta [kWh]	Energia Imnessa [kWh]	Valore Energia Imnessa RID [€]	Capex	Valore Energia Imnessa CER [€]	O&M + Assicurazione	Flusso di Cassa	Flusso di Cassa Cumulato	EBIT	Ammortamento Impianto	IRAP	IRES	UTILE	UTILE%
0				155.000,00 €										
1	168.300	168.300	€ 25.244,94		€ 6.479,54	€ 2.790,00	€ 28.934,48	-€ 126.065,52	19%	14.090,91 €	1.128,44 €	4.081,98 €	23.724,05 €	15%
2	167.879	167.879	€ 25.811,38		€ 6.463,34	€ 2.831,85	€ 29.442,86	-€ 96.622,65	19%	14.090,91 €	1.148,27 €	4.221,79 €	24.072,81 €	16%
3	167.459	167.459	€ 26.374,82		€ 6.447,18	€ 2.874,33	€ 29.947,67	-€ 66.674,98	19%	14.090,91 €	1.167,96 €	4.360,61 €	24.419,10 €	16%
4	167.041	167.041	€ 26.935,29		€ 6.431,06	€ 2.917,44	€ 30.448,90	-€ 36.226,08	20%	14.090,91 €	1.187,51 €	4.498,45 €	24.762,95 €	16%
5	166.623	166.623	€ 27.492,78		€ 6.414,98	€ 2.961,20	€ 30.946,56	-€ 5.279,52	20%	14.090,91 €	1.206,92 €	4.635,30 €	25.104,34 €	16%
6	166.206	166.206	€ 28.047,33		€ 6.398,95	€ 3.005,62	€ 31.440,65	€ 26.161,13	20%	14.090,91 €	1.226,19 €	4.771,18 €	25.443,29 €	16%
7	165.791	165.791	€ 28.598,92		€ 6.382,95	€ 3.050,71	€ 31.931,16	€ 58.092,30	21%	14.090,91 €	1.245,32 €	4.906,07 €	25.779,78 €	17%
8	165.376	165.376	€ 29.147,59		€ 6.366,99	€ 3.096,47	€ 32.418,11	€ 90.510,41	21%	14.090,91 €	1.264,31 €	5.039,98 €	26.113,82 €	17%
9	164.963	164.963	€ 29.693,33		€ 6.351,07	€ 3.142,91	€ 32.901,49	€ 123.411,90	21%	14.090,91 €	1.283,16 €	5.172,91 €	26.445,42 €	17%
10	164.551	164.551	€ 30.236,16		€ 6.335,20	€ 3.190,06	€ 33.381,30	€ 156.793,20	22%	14.090,91 €	1.301,87 €	5.304,86 €	26.774,57 €	17%
11	164.139	164.139	€ 30.776,09		€ 6.319,36	€ 3.237,91	€ 33.857,54	€ 190.650,74	22%	14.090,91 €	1.320,44 €	5.435,82 €	27.101,27 €	17%
12	163.729	163.729	€ 31.313,14		€ 6.303,56	€ 3.286,48	€ 34.330,22	€ 224.980,96	22%		1.338,88 €	5.440,81 €	23.550,53 €	15%
13	163.319	163.319	€ 31.847,30		€ 6.287,80	€ 3.335,77	€ 34.799,33	€ 259.780,28	22%		1.357,17 €	5.569,81 €	23.872,34 €	15%
14	162.911	162.911	€ 32.378,60		€ 6.272,08	€ 3.385,81	€ 35.264,87	€ 295.045,15	23%		1.375,33 €	5.697,84 €	24.191,70 €	16%
15	162.504	162.504	€ 32.907,04		€ 6.256,40	€ 3.436,60	€ 35.726,84	€ 330.771,99	23%		1.393,35 €	5.824,88 €	24.508,62 €	16%
16	162.098	162.098	€ 33.432,64		€ 6.240,76	€ 3.488,15	€ 36.185,25	€ 366.957,25	23%		1.411,22 €	5.950,94 €	24.823,08 €	16%
17	161.692	161.692	€ 33.955,41		€ 6.225,16	€ 3.540,47	€ 36.640,09	€ 403.597,34	24%		1.428,96 €	6.076,03 €	25.135,10 €	16%
18	161.288	161.288	€ 34.475,35		€ 6.209,59	€ 3.593,58	€ 37.091,37	€ 440.688,71	24%		1.446,56 €	6.200,13 €	25.444,68 €	16%
19	160.885	160.885	€ 34.992,48		€ 6.194,07	€ 3.647,48	€ 37.539,07	€ 478.227,78	24%		1.464,02 €	6.323,24 €	25.751,80 €	17%
20	160.483	160.483	€ 35.506,81		€ 6.178,59	€ 3.702,19	€ 37.983,20	€ 516.210,98	25%		1.481,34 €	6.445,38 €	26.056,48 €	17%
21	160.082	160.082	€ 36.018,35			€ 3.757,73	€ 32.260,62	€ 548.471,60	21%		1.258,16 €	8.871,67 €	22.130,79 €	14%
22	159.681	159.681	€ 36.527,11			€ 3.814,09	€ 32.713,01	€ 581.184,61	21%		1.275,81 €	8.996,08 €	22.441,13 €	14%
23	159.282	159.282	€ 37.033,10			€ 3.871,30	€ 33.161,79	€ 614.346,40	21%		1.293,31 €	9.119,49 €	22.748,99 €	15%
24	158.884	158.884	€ 37.536,33			€ 3.929,37	€ 33.606,96	€ 647.953,36	22%		1.310,67 €	9.241,91 €	23.054,37 €	15%
25	158.487	158.487	€ 38.036,81			€ 3.988,31	€ 34.048,50	€ 682.001,86	22%		1.327,89 €	9.363,34 €	23.357,27 €	15%
Totali	4.083.652	4.083.652	€ 794.319,08		€ 126.558,62	€ 83.875,84	€ 837.001,86	€ 682.001,86		155.000,00 €	32.643,07 €	187.550,51 €	616.808,27 €	

VAN (15 anni)	€ 154.460,42	Aumento Annuale Energia	2,5%
VAN (20 anni)	€ 219.556,66	CER [SI/NO]	SI
VAN (25 anni)	€ 263.039,44	% AUTOCONDIVISIONE (< 55%)	55,0%
TIR (15 anni)	18%	Manutenzione + Assicurazione	1,8%
TIR (20 anni)	20%	TARIFFA CER TIP+CACV (VALORE circa 60% CAP+CV)	0,07 €
TIR (20 anni)	20%	Decremento E.E.	0,25%
Tasso di sconto	6%	Tasso Inflazione	1,5%
Tempo Rientro	5,36	Valore Energia RID a prezzo medio ponderato zonale	0,150 €



7. Impianto Cisano Sul Neva (SV)

Autorizzazione: Edilizia Libera - Impianto pronto per la realizzazione fine 2026



- Paese: Italia
- Città: Cisano sul Neva
- Indirizzo: --

- Lat: 44.07437
- Long: 8.16158



7. Impianto Cisano Sul Neva (SV)

Layout Impianto su tetto: 1.335 Moduli da 500W Potenza Impianto 667,50kW



Presenza di Cabina elettrica sul fondo di proprietà



7. Impianto Cisano Sul Neva (SV) – Produzione

TILT	Vari					
orientamento	Vari					
Localita	CISANO SUL NEVA					
			RIEPILOGO ENERGIA IMMESSA			
Potenza	667,5		Immessa F1	Immessa F2	Immessa F3	TOTALE IMMESSA
Mese	kWh/kWp Dati PVGIS	kWh Totali				
gen	42,95	28.669	20.068	4.300	4.300	28.669
feb	57,69	38.509	26.956	5.776	5.776	38.509
mar	94,89	63.337	44.336	9.501	9.501	63.337
apr	117,12	78.175	54.722	11.726	11.726	78.175
mag	140,32	93.666	65.566	14.050	14.050	93.666
giu	153,25	102.291	71.604	15.344	15.344	102.291
lug	159,54	106.490	74.543	15.973	15.973	106.490
ago	141,39	94.377	66.064	14.157	14.157	94.377
set	106,25	70.924	49.647	10.639	10.639	70.924
ott	72,96	48.701	34.091	7.305	7.305	48.701
nov	44,01	29.380	20.566	4.407	4.407	29.380
dic	35,62	23.779	16.645	3.567	3.567	23.779
	1.165,99	778.297	544.808	116.745	116.745	778.297



7. Impianto Cisano Sul Neva (SV) - Economics

BUSINESS PLAN VENDITA IMPIANTO - CISANO SUL NEVA (SV)														
Anno	Energia Prodotta [kWh]	Energia Immessa [kWh]	Valore Energia Immessa RID [€]	Capex	Valore Energia Immessa CER [€]	O&M + Assicurazione	Flusso di Cassa	Flusso di Cassa Cumulato	EBIT%	Ammortamento Impianto	IRAP	IRES	UTILE	UTILE%
0				780.000,00 €										
1	778.297	778.297	€ 93.395,60		€ 29.964,42	€ 9.360,00	€ 114.000,03	-€ 665.999,97	15%	70.909,09 €	4.446,00 €	11.850,01 €	97.704,02 €	13%
2	776.351	776.351	€ 95.491,17		€ 29.889,51	€ 9.500,40	€ 115.880,28	-€ 550.119,69	15%	70.909,09 €	4.519,33 €	12.367,08 €	98.993,87 €	13%
3	774.410	774.410	€ 97.575,67		€ 29.814,79	€ 9.642,91	€ 117.747,55	-€ 432.372,14	15%	70.909,09 €	4.592,15 €	12.880,58 €	100.274,82 €	13%
4	772.474	772.474	€ 99.649,15		€ 29.740,25	€ 9.787,55	€ 119.601,85	-€ 312.770,29	15%	70.909,09 €	4.664,47 €	13.390,51 €	101.546,87 €	13%
5	770.543	770.543	€ 101.711,66		€ 29.665,90	€ 9.934,36	€ 121.443,20	-€ 191.327,09	16%	70.909,09 €	4.736,28 €	13.896,88 €	102.810,03 €	13%
6	768.617	768.617	€ 103.763,23		€ 29.591,74	€ 10.083,38	€ 123.271,59	-€ 68.055,51	16%	70.909,09 €	4.807,59 €	14.399,69 €	104.064,31 €	13%
7	766.695	766.695	€ 105.803,91		€ 29.517,76	€ 10.234,63	€ 125.087,03	€ 57.031,52	16%	70.909,09 €	4.878,39 €	14.898,93 €	105.309,70 €	14%
8	764.778	764.778	€ 107.833,73		€ 29.443,96	€ 10.388,15	€ 126.889,54	€ 183.921,07	16%	70.909,09 €	4.948,69 €	15.394,62 €	106.546,23 €	14%
9	762.866	762.866	€ 109.852,74		€ 29.370,35	€ 10.543,97	€ 128.679,13	€ 312.600,20	16%	70.909,09 €	5.018,49 €	15.886,76 €	107.773,88 €	14%
10	760.959	760.959	€ 111.860,99		€ 29.296,93	€ 10.702,13	€ 130.455,79	€ 443.055,98	17%	70.909,09 €	5.087,78 €	16.375,34 €	108.992,67 €	14%
11	759.057	759.057	€ 113.858,51		€ 29.223,68	€ 10.862,66	€ 132.219,53	€ 575.275,51	17%	70.909,09 €	5.156,56 €	16.860,37 €	110.202,60 €	14%
12	757.159	757.159	€ 115.845,34		€ 29.150,62	€ 11.025,60	€ 133.970,36	€ 709.245,87	17%		5.224,84 €	16.841,85 €	91.903,67 €	12%
13	755.266	755.266	€ 117.821,52		€ 29.077,75	€ 11.190,99	€ 135.708,29	€ 844.954,16	17%		5.292,62 €	17.319,78 €	93.095,88 €	12%
14	753.378	753.378	€ 119.787,10		€ 29.005,05	€ 11.358,85	€ 137.433,31	€ 982.387,47	18%		5.359,90 €	17.794,16 €	94.279,25 €	12%
15	751.495	751.495	€ 121.742,12		€ 28.932,54	€ 11.529,23	€ 139.145,43	€ 1.121.532,89	18%		5.426,67 €	18.264,99 €	95.453,76 €	12%
16	749.616	749.616	€ 123.686,61		€ 28.860,21	€ 11.702,17	€ 140.844,65	€ 1.262.377,54	18%		5.492,94 €	18.732,28 €	96.619,43 €	12%
17	747.742	747.742	€ 125.620,62		€ 28.788,06	€ 11.877,70	€ 142.530,98	€ 1.404.908,52	18%		5.558,71 €	19.196,02 €	97.776,25 €	13%
18	745.872	745.872	€ 127.544,19		€ 28.716,09	€ 12.055,87	€ 144.204,41	€ 1.549.112,93	18%		5.623,97 €	19.656,21 €	98.924,22 €	13%
19	744.008	744.008	€ 129.457,35		€ 28.644,30	€ 12.236,71	€ 145.864,94	€ 1.694.977,87	19%		5.688,73 €	20.112,86 €	100.063,35 €	13%
20	742.148	742.148	€ 131.360,15		€ 28.572,69	€ 12.420,26	€ 147.512,58	€ 1.842.490,44	19%		5.752,99 €	20.565,96 €	101.193,63 €	13%
21	740.292	740.292	€ 133.252,63			€ 12.606,56	€ 120.646,06	€ 1.963.136,51	15%		4.705,20 €	33.177,67 €	82.763,20 €	11%
22	738.442	738.442	€ 135.134,82			€ 12.795,66	€ 122.339,16	€ 2.085.475,67	16%		4.771,23 €	33.643,27 €	83.924,66 €	11%
23	736.596	736.596	€ 137.006,77			€ 12.987,60	€ 124.019,17	€ 2.209.494,84	16%		4.836,75 €	34.105,27 €	85.077,15 €	11%
24	734.754	734.754	€ 138.868,51			€ 13.182,41	€ 125.686,10	€ 2.335.180,95	16%		4.901,76 €	34.563,68 €	86.220,67 €	11%
25	732.917	732.917	€ 140.720,09			€ 13.380,15	€ 127.339,95	€ 2.462.520,89	16%		4.966,26 €	35.018,49 €	87.355,20 €	11%
Totale	18.884.731	18.884.731	€ 2.938.644,19		€ 585.266,60	€ 281.389,90	€ 3.242.520,89	€ 2.462.520,89		780.000,00 €	126.458,31 €	677.193,25 €	2.438.869,33 €	

VAN (15 anni)	€ 432.446,65	Aumento Annuale Energia	2,5%
VAN (20 anni)	€ 685.547,06	CER [SI/NO]	SI
VAN (25 anni)	€ 848.165,17	% AUTOCONDIVISIONE (< 55%)	55,0%
TIR (15 anni)	13%	Manutenzione + Assicurazione	1,2%
TIR (20 anni)	15%	TARIFFA CER TIP+CACV (VALORE circa 60% CAP+CV)	0,070 €
TIR (20 anni)	15%	Decremento E.E.	0,25%
Tasso di sconto	6%	Tasso Inflazione	1,5%
Tempo Rientro	6,84	Valore Energia RID a prezzo medio ponderato zonale	0,120 €



7.Impianto Cisano Sul Neva (SV) – Economics

BUSINESS PLAN VENDITA IMPIANTO - CISANO SUL NEVA (SV) BESS														
Anno	Energia Prodotta [kWh]	Energia Immessa [kWh]	Valore Energia Immessa RID [€]	Capex	Valore Energia Immessa CER [€]	O&M + Assicurazione	Flusso di Cassa	Flusso di Cassa Cumulato	EBIT%	Ammortamento Impianto	IRAP	IRES	UTILE	UTILE%
0				950.000,00 €										
1	778.297	778.297	€ 120.635,99		€ 29.964,42	€ 14.250,00	€ 136.350,41	-€ 813.649,59	14%	86.363,64 €	5.317,67 €	13.746,36 €	117.286,38 €	12%
2	776.351	776.351	€ 123.342,76		€ 29.889,51	€ 14.463,75	€ 138.768,52	-€ 674.881,07	15%	86.363,64 €	5.411,97 €	14.411,34 €	118.945,20 €	13%
3	774.410	774.410	€ 126.035,24		€ 29.814,79	€ 14.680,71	€ 141.169,32	-€ 533.711,75	15%	86.363,64 €	5.505,60 €	15.071,56 €	120.592,15 €	13%
4	772.474	772.474	€ 128.713,49		€ 29.740,25	€ 14.900,92	€ 143.552,82	-€ 390.158,93	15%	86.363,64 €	5.598,56 €	15.727,03 €	122.227,24 €	13%
5	770.543	770.543	€ 131.377,56		€ 29.665,90	€ 15.124,43	€ 145.919,03	-€ 244.239,90	15%	86.363,64 €	5.690,84 €	16.377,73 €	123.850,45 €	13%
6	768.617	768.617	€ 134.027,50		€ 29.591,74	€ 15.351,30	€ 148.267,94	-€ 95.971,96	16%	86.363,64 €	5.782,45 €	17.023,68 €	125.461,81 €	13%
7	766.695	766.695	€ 136.663,38		€ 29.517,76	€ 15.581,57	€ 150.599,57	€ 54.627,61	16%	86.363,64 €	5.873,38 €	17.664,88 €	127.061,30 €	13%
8	764.778	764.778	€ 139.285,24		€ 29.443,96	€ 15.815,29	€ 152.913,91	€ 207.541,52	16%	86.363,64 €	5.963,64 €	18.301,32 €	128.648,94 €	14%
9	762.866	762.866	€ 141.893,13		€ 29.370,35	€ 16.052,52	€ 155.210,96	€ 362.752,48	16%	86.363,64 €	6.053,23 €	18.933,01 €	130.224,72 €	14%
10	760.959	760.959	€ 144.487,11		€ 29.296,93	€ 16.293,31	€ 157.490,73	€ 520.243,21	17%	86.363,64 €	6.142,14 €	19.559,95 €	131.788,64 €	14%
11	759.057	759.057	€ 147.067,24		€ 29.223,68	€ 16.537,71	€ 159.753,22	€ 679.996,43	17%	86.363,64 €	6.230,38 €	20.182,13 €	133.340,71 €	14%
12	757.159	757.159	€ 149.633,56		€ 29.150,62	€ 16.785,77	€ 161.998,42	€ 841.994,84	17%		6.317,94 €	44.549,56 €	111.130,91 €	12%
13	755.266	755.266	€ 152.186,14		€ 29.077,75	€ 17.037,56	€ 164.226,32	€ 1.006.221,17	17%		6.404,83 €	45.162,24 €	112.659,26 €	12%
14	753.378	753.378	€ 154.725,01		€ 29.005,05	€ 17.293,12	€ 166.436,94	€ 1.172.658,11	18%		6.491,04 €	45.770,16 €	114.175,74 €	12%
15	751.495	751.495	€ 157.250,24		€ 28.932,54	€ 17.552,52	€ 168.630,26	€ 1.341.288,37	18%		6.576,58 €	46.373,32 €	115.680,36 €	12%
16	749.616	749.616	€ 159.761,87		€ 28.860,21	€ 17.815,81	€ 170.806,28	€ 1.512.094,65	18%		6.661,44 €	46.971,73 €	117.173,11 €	12%
17	747.742	747.742	€ 162.259,97		€ 28.788,06	€ 18.083,04	€ 172.964,98	€ 1.685.059,63	18%		6.745,63 €	47.565,37 €	118.653,98 €	12%
18	745.872	745.872	€ 164.744,58		€ 28.716,09	€ 18.354,29	€ 175.106,37	€ 1.860.166,01	18%		6.829,15 €	48.154,25 €	120.122,97 €	13%
19	744.008	744.008	€ 167.215,74		€ 28.644,30	€ 18.629,60	€ 177.230,44	€ 2.037.396,45	19%		6.911,99 €	48.738,37 €	121.580,08 €	13%
20	742.148	742.148	€ 169.673,53		€ 28.572,69	€ 18.909,05	€ 179.337,17	€ 2.216.733,61	19%		6.994,15 €	49.317,72 €	123.025,30 €	13%
21	740.292	740.292	€ 172.117,98			€ 19.192,68	€ 152.925,29	€ 2.369.658,90	16%		5.964,09 €	42.054,46 €	104.906,75 €	11%
22	738.442	738.442	€ 174.549,14			€ 19.480,57	€ 155.068,57	€ 2.524.727,47	16%		6.047,67 €	42.643,86 €	106.377,04 €	11%
23	736.596	736.596	€ 176.967,08			€ 19.772,78	€ 157.194,29	€ 2.681.921,77	17%		6.130,58 €	43.228,43 €	107.835,29 €	11%
24	734.754	734.754	€ 179.371,83			€ 20.069,37	€ 159.302,46	€ 2.841.224,22	17%		6.212,80 €	43.808,18 €	109.281,49 €	12%
25	732.917	732.917	€ 181.763,46			€ 20.370,42	€ 161.393,04	€ 3.002.617,27	17%		6.294,33 €	44.383,09 €	110.715,63 €	12%
Totali	18.884.731	18.884.731	€ 3.795.748,75		€ 585.266,60	€ 428.398,09	€ 3.952.617,27	€ 3.002.617,27		950.000,00 €	154.152,07 €	825.719,75 €	2.972.745,44 €	

VAN (15 anni)	€ 509.481,17	Aumento Annuale Energia	2,5%
VAN (20 anni)	€ 816.794,04	CER [SI/NO]	SI
VAN (25 anni)	#####	% AUTOCONDIVISIONE (< 55%)	55,0%
TIR (15 anni)	13%	Manutenzione + Assicurazione	1,5%
TIR (20 anni)	15%	TARIFFA CER TIP+CACV (VALORE circa 60% CAP+CV)	0,070 €
TIR (20 anni)	15%	Decremento E.E.	0,25%
Tasso di sconto	6%	Tasso Inflazione	1,5%
Tempo Rientro	6,97	Valore Energia RID a prezzo medio ponderato zonale	0,155 €



8. Impianto Asti (AT)

Autorizzazione: Edilizia Libera - Impianto pronto per la realizzazione

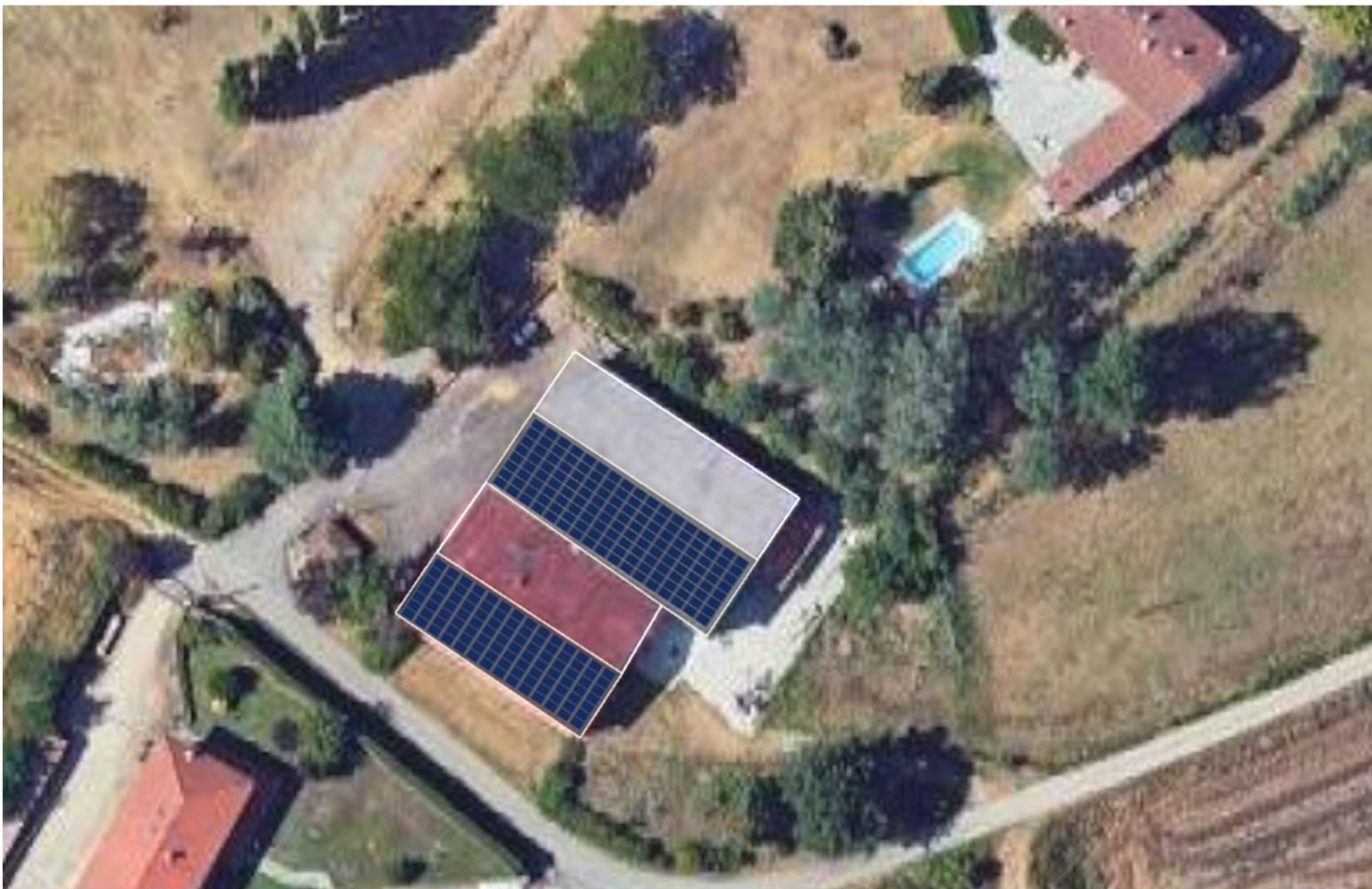


- Paese: Italia
- Città: Asti
- Indirizzo: Località Valgera 57
- Lat: 44.93618
- Long: 8.20712



8. Impianto Asti (AT)

Layout Impianto su tetto: 234 Moduli da 500W Potenza Impianto 117kW



8. Impianto Asti (AT) - Produzione

TILT	15°					
orientamento	33°					
Localita	ASTI					
			RIEPILOGO ENERGIA IMMESSA			
Potenza	117		Immessa F1	Immessa F2	Immessa F3	TOTALE IMMESSA
Mese	kWh/kWp Dati PVGIS	kWh Totali				
gen	53,80	6.295	4.406	944	944	6.295
feb	68,35	7.997	5.598	1.200	1.200	7.997
mar	109,10	12.765	8.935	1.915	1.915	12.765
apr	125,97	14.738	10.317	2.211	2.211	14.738
mag	146,04	17.087	11.961	2.563	2.563	17.087
giu	154,65	18.094	12.666	2.714	2.714	18.094
lug	164,44	19.239	13.468	2.886	2.886	19.239
ago	145,86	17.066	11.946	2.560	2.560	17.066
set	113,31	13.257	9.280	1.989	1.989	13.257
ott	77,68	9.089	6.362	1.363	1.363	9.089
nov	47,64	5.574	3.902	836	836	5.574
dic	44,10	5.160	3.612	774	774	5.160
	1.250,94	146.360	102.452	21.954	21.954	146.360



8.Impianto Asti (AT) – Economics

BUSINESS PLAN VENDITA IMPIANTO - ASTI														
Anno	Energia Prodotta [kWh]	Energia Immessa [kWh]	Valore Energia Immessa RID [€]	Capex	Valore Energia Immessa CER [€]	O&M + Assicurazione	Flusso di Cassa	Flusso di Cassa Cumulato	EBIT%	Ammortamento Impianto	IRAP	IRES	UTILE	UTILE%
0				135.000,00 €										
1	146.360	146.360	€ 17.563,20		€ 5.634,86	€ 2.025,00	€ 21.173,06	-€ 113.826,94	16%	12.272,73 €	825,75 €	2.447,59 €	17.899,72 €	13%
2	145.994	145.994	€ 17.957,27		€ 5.620,77	€ 2.055,38	€ 21.522,67	-€ 92.304,27	16%	12.272,73 €	839,38 €	2.543,73 €	18.139,55 €	13%
3	145.629	145.629	€ 18.349,27		€ 5.606,72	€ 2.086,21	€ 21.869,78	-€ 70.434,49	16%	12.272,73 €	852,92 €	2.639,19 €	18.377,67 €	14%
4	145.265	145.265	€ 18.739,19		€ 5.592,70	€ 2.117,50	€ 22.214,39	-€ 48.220,10	16%	12.272,73 €	866,36 €	2.733,96 €	18.614,07 €	14%
5	144.902	144.902	€ 19.127,05		€ 5.578,72	€ 2.149,26	€ 22.556,51	-€ 25.663,60	17%	12.272,73 €	879,70 €	2.828,04 €	18.848,76 €	14%
6	144.540	144.540	€ 19.512,85		€ 5.564,77	€ 2.181,50	€ 22.896,12	-€ 2.767,47	17%	12.272,73 €	892,95 €	2.921,43 €	19.081,74 €	14%
7	144.178	144.178	€ 19.896,60		€ 5.550,86	€ 2.214,22	€ 23.233,24	€ 20.465,77	17%	12.272,73 €	906,10 €	3.014,14 €	19.313,00 €	14%
8	143.818	143.818	€ 20.278,31		€ 5.536,99	€ 2.247,44	€ 23.567,86	€ 44.033,63	17%	12.272,73 €	919,15 €	3.106,16 €	19.542,55 €	14%
9	143.458	143.458	€ 20.657,99		€ 5.523,14	€ 2.281,15	€ 23.899,99	€ 67.933,61	18%	12.272,73 €	932,10 €	3.197,50 €	19.770,39 €	15%
10	143.100	143.100	€ 21.035,64		€ 5.509,34	€ 2.315,36	€ 24.229,61	€ 92.163,23	18%	12.272,73 €	944,95 €	3.288,14 €	19.996,52 €	15%
11	142.742	142.742	€ 21.411,28		€ 5.495,56	€ 2.350,10	€ 24.556,75	€ 116.719,97	18%	12.272,73 €	957,71 €	3.378,11 €	20.220,93 €	15%
12	142.385	142.385	€ 21.784,91		€ 5.481,82	€ 2.385,35	€ 24.881,38	€ 141.601,36	18%		970,37 €	6.842,38 €	17.068,63 €	13%
13	142.029	142.029	€ 22.156,53		€ 5.468,12	€ 2.421,13	€ 25.203,52	€ 166.804,88	19%		982,94 €	6.930,97 €	17.289,62 €	13%
14	141.674	141.674	€ 22.526,16		€ 5.454,45	€ 2.457,44	€ 25.523,17	€ 192.328,05	19%		995,40 €	7.018,87 €	17.508,89 €	13%
15	141.320	141.320	€ 22.893,81		€ 5.440,81	€ 2.494,31	€ 25.840,31	€ 218.168,36	19%		1.007,77 €	7.106,09 €	17.726,46 €	13%
16	140.966	140.966	€ 23.259,47		€ 5.427,21	€ 2.531,72	€ 26.154,96	€ 244.323,33	19%		1.020,04 €	7.192,61 €	17.942,30 €	13%
17	140.614	140.614	€ 23.623,17		€ 5.413,64	€ 2.569,70	€ 26.467,11	€ 270.790,44	20%		1.032,22 €	7.278,46 €	18.156,44 €	13%
18	140.263	140.263	€ 23.984,90		€ 5.400,11	€ 2.608,24	€ 26.776,76	€ 297.567,20	20%		1.044,29 €	7.363,61 €	18.368,86 €	14%
19	139.912	139.912	€ 24.344,67		€ 5.386,61	€ 2.647,36	€ 27.083,91	€ 324.651,11	20%		1.056,27 €	7.448,08 €	18.579,56 €	14%
20	139.562	139.562	€ 24.702,49		€ 5.373,14	€ 2.687,08	€ 27.388,56	€ 352.039,67	20%		1.068,15 €	7.531,85 €	18.788,55 €	14%
21	139.213	139.213	€ 25.058,38			€ 2.727,38	€ 22.331,00	€ 374.370,67	17%		870,91 €	6.141,02 €	15.319,06 €	11%
22	138.865	138.865	€ 25.412,33			€ 2.768,29	€ 22.644,03	€ 397.014,70	17%		883,12 €	6.227,11 €	15.533,81 €	12%
23	138.518	138.518	€ 25.764,35			€ 2.809,82	€ 22.954,53	€ 419.969,23	17%		895,23 €	6.312,50 €	15.746,81 €	12%
24	138.172	138.172	€ 26.114,45			€ 2.851,96	€ 23.262,49	€ 443.231,72	17%		907,24 €	6.397,18 €	15.958,07 €	12%
25	137.826	137.826	€ 26.462,65			€ 2.894,74	€ 23.567,90	€ 466.799,63	17%		919,15 €	6.481,17 €	16.167,58 €	12%
Totali	3.551.305	3.551.305	€ 552.616,90		€ 110.060,35	€ 60.877,62	€ 601.799,63	€ 466.799,63		135.000,00 €	23.470,19 €	128.369,90 €	449.959,54 €	

VAN (15 anni)	€ 90.187,55	Aumento Annuale Energia	2,5%
VAN (20 anni)	€ 137.184,84	CER [SI/NO]	SI
VAN (25 anni)	€ 167.283,51	% AUTOCONDIVISIONE (< 55%)	55,0%
TIR (15 anni)	15%	Manutenzione + Assicurazione	1,5%
TIR (20 anni)	16%	TARIFFA CER TIP+CACV (VALORE circa 60% CAP+CV)	0,07 €
TIR (20 anni)	17%	Decremento E.E.	0,25%
Tasso di sconto	6%	Tasso Inflazione	1,5%
Tempo Rientro	6,38	Valore Energia RID a prezzo medio ponderato zonale	0,120 €



8.Impianto Asti (AT) – Economics

BUSINESS PLAN VENDITA IMPIANTO - ASTI BESS														
Anno	Energia Prodotta [kWh]	Energia Imnessa [kWh]	Valore Energia Imnessa RID [€]	Capex	Valore Energia Imnessa CER [€]	O&M + Assicurazione	Flusso di Cassa	Flusso di Cassa Cumulato	EBIT%	Ammortamento Impianto	IRAP	IRES	UTILE	UTILE%
0				155.000,00 €										
1	146.360	146.360	€ 21.954,00		€ 5.634,86	€ 2.790,00	€ 24.798,86	-€ 130.201,14	16%	14.090,91 €	967,16 €	2.944,69 €	20.887,02 €	13%
2	145.994	145.994	€ 22.446,59		€ 5.620,77	€ 2.831,85	€ 25.235,51	-€ 104.965,63	16%	14.090,91 €	984,18 €	3.064,77 €	21.186,56 €	14%
3	145.629	145.629	€ 22.936,58		€ 5.606,72	€ 2.874,33	€ 25.668,97	-€ 79.296,66	17%	14.090,91 €	1.001,09 €	3.183,97 €	21.483,92 €	14%
4	145.265	145.265	€ 23.423,98		€ 5.592,70	€ 2.917,44	€ 26.099,25	-€ 53.197,41	17%	14.090,91 €	1.017,87 €	3.302,29 €	21.779,08 €	14%
5	144.902	144.902	€ 23.908,81		€ 5.578,72	€ 2.961,20	€ 26.526,32	-€ 26.671,09	17%	14.090,91 €	1.034,53 €	3.419,74 €	22.072,06 €	14%
6	144.540	144.540	€ 24.391,06		€ 5.564,77	€ 3.005,62	€ 26.950,21	€ 279,12	17%	14.090,91 €	1.051,06 €	3.536,31 €	22.362,84 €	14%
7	144.178	144.178	€ 24.870,75		€ 5.550,86	€ 3.050,71	€ 27.370,91	€ 27.650,03	18%	14.090,91 €	1.067,47 €	3.652,00 €	22.651,44 €	15%
8	143.818	143.818	€ 25.347,89		€ 5.536,99	€ 3.096,47	€ 27.788,41	€ 55.438,44	18%	14.090,91 €	1.083,75 €	3.766,81 €	22.937,85 €	15%
9	143.458	143.458	€ 25.822,49		€ 5.523,14	€ 3.142,91	€ 28.202,72	€ 83.641,15	18%	14.090,91 €	1.099,91 €	3.880,75 €	23.222,06 €	15%
10	143.100	143.100	€ 26.294,56		€ 5.509,34	€ 3.190,06	€ 28.613,83	€ 112.254,99	18%	14.090,91 €	1.115,94 €	3.993,80 €	23.504,09 €	15%
11	142.742	142.742	€ 26.764,10		€ 5.495,56	€ 3.237,91	€ 29.021,75	€ 141.276,74	19%	14.090,91 €	1.131,85 €	4.105,98 €	23.783,92 €	15%
12	142.385	142.385	€ 27.231,13		€ 5.481,82	€ 3.286,48	€ 29.426,48	€ 170.703,22	19%		1.147,63 €	8.092,28 €	20.186,57 €	13%
13	142.029	142.029	€ 27.695,67		€ 5.468,12	€ 3.335,77	€ 29.828,01	€ 200.531,23	19%		1.163,29 €	8.202,70 €	20.462,01 €	13%
14	141.674	141.674	€ 28.157,70		€ 5.454,45	€ 3.385,81	€ 30.226,34	€ 230.757,57	20%		1.178,83 €	8.312,24 €	20.735,27 €	13%
15	141.320	141.320	€ 28.617,26		€ 5.440,81	€ 3.436,60	€ 30.621,47	€ 261.379,04	20%		1.194,24 €	8.420,90 €	21.006,33 €	14%
16	140.966	140.966	€ 29.074,34		€ 5.427,21	€ 3.488,15	€ 31.013,40	€ 292.392,44	20%		1.209,52 €	8.528,69 €	21.275,19 €	14%
17	140.614	140.614	€ 29.528,96		€ 5.413,64	€ 3.540,47	€ 31.402,13	€ 323.794,57	20%		1.224,68 €	8.635,59 €	21.541,86 €	14%
18	140.263	140.263	€ 29.981,12		€ 5.400,11	€ 3.593,58	€ 31.787,65	€ 355.582,22	21%		1.239,72 €	8.741,60 €	21.806,33 €	14%
19	139.912	139.912	€ 30.430,84		€ 5.386,61	€ 3.647,48	€ 32.169,96	€ 387.752,19	21%		1.254,63 €	8.846,74 €	22.068,59 €	14%
20	139.562	139.562	€ 30.878,12		€ 5.373,14	€ 3.702,19	€ 32.549,07	€ 420.301,25	21%		1.269,41 €	8.950,99 €	22.328,66 €	14%
21	139.213	139.213	€ 31.322,97			€ 3.757,73	€ 27.565,25	€ 447.866,50	18%		1.075,04 €	7.580,44 €	18.909,76 €	12%
22	138.865	138.865	€ 31.765,41			€ 3.814,09	€ 27.951,32	€ 475.817,81	18%		1.090,10 €	7.686,61 €	19.174,60 €	12%
23	138.518	138.518	€ 32.205,44			€ 3.871,30	€ 28.334,13	€ 504.151,95	18%		1.105,03 €	7.791,89 €	19.437,22 €	13%
24	138.172	138.172	€ 32.643,07			€ 3.929,37	€ 28.713,69	€ 532.865,64	19%		1.119,83 €	7.896,27 €	19.697,59 €	13%
25	137.826	137.826	€ 33.078,31			€ 3.988,31	€ 29.090,00	€ 561.955,64	19%		1.134,51 €	7.999,75 €	19.955,74 €	13%
Totale	3.551.305	3.551.305	€ 690.771,12		€ 110.060,35	€ 83.875,84	€ 716.955,64	€ 561.955,64		155.000,00 €	27.961,27 €	154.537,80 €	534.456,57 €	

VAN (15 anni)	€ 110.252,99	Aumento Annuale Energia	2,5%
VAN (20 anni)	€ 166.041,08	CER [SI/NO]	SI
VAN (25 anni)	€ 203.193,58	% AUTOCONDIVISIONE (< 55%)	55,0%
TIR (15 anni)	15%	Manutenzione + Assicurazione	1,8%
TIR (20 anni)	17%	TARIFFA CER TIP+CACV (VALORE circa 60% CAP+CV)	0,07 €
TIR (20 anni)	17%	Decremento E.E.	0,25%
Tasso di sconto	6%	Tasso Inflazione	1,5%
Tempo Rientro	6,25	Valore Energia RID a prezzo medio ponderato zonale	0,150 €



Recap Impianti –Sinottico Economico 2° Lotto

Impianto Sanremo (IM):	Potenza 131kWp
Impianto Cisano sul Neva (SV):	Potenza 667,5kWp
Impianto Asti (AT):	Potenza 117kWp

Totale: 915,5kWp

Investimento Impianto Sanremo (IM):	€ 135.000*	EBIT € 24.650 (18%)	UTILE € 20.285 (15%)
Investimento Impianto Cisano Neva (SV):	€ 780.000*	EBIT € 114.000 (15%)	UTILE € 97.705 (13%)
Investimento Impianto Asti (AT):	€ 135.000*	EBIT € 21.174 (16%)	UTILE € 17.900 (13%)

*Il pagamento per il corrispettivo per l'acquisto dell'impianto/i comprensivo del diritto di superficie di 25 anni avviene a lavoro terminato con impianto finito collaudato e connesso alla rete di e-distribuzione Spa senza nessun rischio per l'investitore

Per info e contatti:

Email: info@syntropia.it

Web: www.syntropia.it

Telefono: 0331.1587824



Recap Impianti –Sinottico Economico 2° Lotto

Impianto Sanremo (IM):	Potenza 131kWp con BESS (261kWh)
Impianto Cisano sul Neva (SV):	Potenza 668kWp con BESS (1.050kWh)
Impianto Asti (AT):	Potenza 117kWp con BESS (261kWh)

Totale: 916kWp

Investimento Impianto Sanremo (IM):	€ 155.000*	EBIT € 28.940 (19%)	UTILE € 23.725 (15%)
Investimento Impianto Cisano Neva (SV):	€ 950.000*	EBIT € 136.400 (14%)	UTILE € 117.300 (12%)
Investimento Impianto Asti (AT):	€ 155.000*	EBIT € 24.800 (16%)	UTILE € 20.900 (13%)

*Il pagamento per il corrispettivo per l'acquisto dell'impianto/i comprensivo del diritto di superficie di 25 anni avviene a lavoro terminato con impianto finito collaudato e connesso alla rete di e-distribuzione Spa senza nessun rischio per l'investitore

Per info e contatti:

Email: info@syntropia.it

Web: www.syntropia.it

Telefono: 0331.1587824



Confronto con Investimento tradizionale

Confronto investimento: alloggio vs impianto fotovoltaico 100 kW			
Voce	Alloggio	Impianto FV 100 kW	Note
CAPEX (€)	€ 130.000	€ 130.000	Investimento iniziale ipotizzato
Ricavo lordo anno 1 (€)	€ 6.000	€ 22.000	Canone annuo vs ricavo lordo annuo
Crescita annua ricavi	1,5%	2,5%	Indicizzazione / crescita nominale ricavi
Gestione + assicurazione annua (€)	€ 400	€ 1.600	Opex annui ricorrenti
Manutenzione straordinaria annua (€)	€ 500	-	Per il FV inclusa in O&M/assicurazione
Opex totale annuo (€)	€ 900	€ 1.600	Somma costi operativi annui
Orizzonte analisi (anni)	25	25	Orizzonte omogeneo per il confronto
Tasso attualizzazione per VAN	6,0%	6,0%	Assunzione di confronto: 6,0%
Valore residuo caso base (€)*	€ 149.500	€ 13.000	Non incluso nel caso base

Tabella di raffronto per investitore			
Indicatore	Alloggio	Impianto FV 100 kW	Perché conta
CAPEX (€)	€ 130.000	€ 130.000	Capitale iniziale richiesto
Orizzonte analisi (anni)	25	25	Periodo minimo da confrontare
Ricavo lordo anno 1 (€)	€ 6.000	€ 22.000	Capacità iniziale di generare ricavi
Opex totale annuo (€)	€ 900	€ 1.600	Costi ricorrenti da sostenere
Cash flow netto anno 1 (€)	€ 5.100	€ 20.400	Margine disponibile dopo i costi
Crescita annua ricavi	1,5%	2,5%	Resilienza all'inflazione / crescita nominale
Yield lordo anno 1	4,6%	16,9%	Ricavo lordo su capitale investito
Yield netto anno 1	3,9%	15,7%	Rendimento operativo netto su CAPEX
Margine operativo anno 1	85,0%	92,7%	Quota di ricavo che resta dopo Opex
Rapporto Opex / Ricavi anno 1	15,0%	7,3%	Efficienza dei costi operativi
Ricavi cumulati 25 anni (€)	€ 329.878	€ 764.471	Volume complessivo dei ricavi generati
Cash flow netti cumulati 25 anni (€)	€ 307.378	€ 724.471	Flussi operativi totali con valore residuo
Saldo cumulato a 25 anni dopo CAPEX (€)	€ 177.378	€ 594.471	Cassa netta prodotta dopo recupero dell'investimento
Payback semplice (anni)	21,3	6,0	Tempo necessario a recuperare il CAPEX
Payback scontato @5% (anni)	>25	7,5	Recupero del CAPEX tenendo conto del costo-opportunità
VAN @6% (€)	(€ 18.414)	€ 209.625	Valore creato oltre il rendimento obiettivo del 6%
TIR / IRR (25 anni, caso base)	5,0%	17,9%	Rendimento implicito dei flussi del progetto
PI @6%	0,86x	2,61x	Indice di profittabilità: >1,0 è attrattivo

to

aglia media (100 kW)

CAPEX €130.000



Impianto asset produttivo